

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед № 20-7-0133/30.11.2021 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведат търгове с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **16.12.2021 г. от 15:00 часа** на имуществени права и съвкупности от имуществени права, както следва:

Търс 1

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, ЕИК:130470334, брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, ЕИК:130470334: 1 бр., а именно: Договор за за банков кредит от 11.12.2010 г.; Анекси: Анекс №1/14.12.2011 г., Анекс №2/24.07.2012 г., Анекс №3/30.11.2012 г. и Анекс №4/29.11.2013 г., с които страните изготвят нов погасителен план на главницата, договарят отпадането на част от договорените обезпечения в договора за кредит, изменят крайния срок за ползване и погасяване на суми по кредита; **размер на кредита: кредитен лимит в размер до USD 150 000** (сто и петдесет хиляди щатски долара); **цел:** за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговската дейност на дружеството и финансиране изкупуването на технологична дървесина за заплащане към доставчици на стоки, материали, транспорт и външни услуги и други по преценка на Банката **лихва:** 9,5%; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 11.12.2010 г. Договорът за поръчителство е сключен физическо лице, в качеството му на поръчител. Поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и разноски. Поръчителят се задължава да отговаря и за промените в договора за кредит.; Договор за поръчителство от 11.12.2010 г. Договорът за поръчителство е сключен с друго физическо лице, в качеството му на поръчител. Поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и разноски. Поръчителят се задължава да отговаря и за промените в договора за кредит; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог върху вземания от 11.12.2010 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, включително и произтичащи от сключените с нея договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. банкови сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 120% от размера на кредита; б) върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя RAWORTH OVERSEAS S.A по сключените с него договори за покупко-продажба на техническа дървесина, както и по сключените с него бъдещи договори, както и върху всички бъдещи вземания на залогодателя от трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са възникнали парични вземания. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки и разноски. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №010121400487, подновен под №2015101400286 и подновен под №2020090400257. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. №39277 от 2015 г., 61 състав, СРС и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 27.07.2015 г. и изпълнителен лист от 27.07.2015 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Мариян Петков, с рег. №851 на КЧСИ, с район на действие СГС, изпълнителният лист е присъединен по изпълнително дело №20158510402439, което е образувано от КТБ АД (н) във връзка със задължения на длъжника по друг договор за банков кредит. Заповедта за изпълнение е връчена на 13.10.2015 г. По изпълнителното дело са наложени възбрани върху недвижими имоти, заповед за изпълнение на МПС, но по данни от ЧСИ не се знае местоположението му, запови на банкови сметки, заповед за пенсията на поръчителя физическо лице, но същата е под МРЗ и запови в полза на КТБ на дружествени дялове, собственост на поръчителите в "Атлантис С.С." ЕООД, „Лозаро-овощарски комплекс - ЛОК“ ЕООД, "Аврора Експорт - Импорт" ЕООД, "Рем Сел Маш" ЕООД, "Ван Експрес" ЕООД. Подадено е и заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. №47015 от 2017 г., 55 състав, СРС и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 31.07.2017 г. и изпълнителен лист от 31.07.2017 г. По молба на КТБ АД (н) до ДСИ Емилия Страхилова Дечева, с район на действие – Районен съд гр. Лом, е образувано изпълнително дело №274/2018 г. Заповедта за изпълнение е връчена на 23.11.2018 г. По изпълнителното дело са извършени опис, оценка и е проведена успешна публична продаж на ид. ч. от нива с площ от 12.001 дка, от нива с площ от 3.999 дка и от нива с площ от 5.000 дка, находящи се в землището на гр. Брусарци, собственост на поръчителя физическо лице.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или **28 000 лв. (двадесет и осем хиляди лева).**

Търс 2

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Алфа кепитъл“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202658967: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Алфа кепитъл“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202658967: 1 бр., а именно: Рамков договор за банков инвестиционни кредити от 17.10.2013 г., съгласно който банката се съгласява да предостави на кредитополучателя кредит с общ кредитен лимит в размер до 150 000 000 лева; **цел:** за заплащане на покупната цена за придобиване на пакети безналични акции от едно или повече от изчерпателно изброените в договора дружества, листвани на БФБ, при спазване на лимити за максимална цена за придобиване на една акция (с включени комисиони и борсови такси по

придобиването), посочени в договора. Въз основа на рамковия договор, между банката и кредитополучателя е сключен Договор за банков кредит №499717-1/02.12.2013 г.; Анекси: няма; **размер на кредита: банкова кредитна линия в размер до 120 000 000 лв. (сто и двадесет милиона лева); лихва: 9%; цел:** за заплащане на покупната цена за придобиване на пакети безналични акции от едно или повече от изчерпателно изброените в Рамковия договор от 17.10.2013 г. публични дружества, листвани на БФБ, при спазване на посочените в Рамковия договор от 17.10.2013 г. лимити за максимална цена за придобиване на една акция (с включени комисионни и борсови такси по придобиването) и/или за заплащане на покупната цена за придобиване на недвижими имоти (в т. ч. земеделска земя) при спазване на посочените в Рамковия договор от 17.10.2013 г. лимити за максимална цена за придобиване, както и за заплащане на финансови разходи, комисионни и др., свързани с покупките на акциите и имотите; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 16.12.2013 г. на собствените на залогодателя 31 516 746 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, представляващи 28.85% от капитала на „Петрол“ АД, ЕИК:831496285, с номинална стойност на всяка акция 1 лев, код на емисия BG11PESOBТ13, съгласно депозитарна разписка №325937160 от 09.12.2013 г., издадена от „Централен депозитар“ АД. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ с нотариално заверено заявление за вписване под първоначален №5884-Х-20.12.2013 г. и е подновен под №8720-Х-23.11.2018 г. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др.; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.12.2013 г., произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер минимум на 110% от общия размер на предоставения кредит, по разплащателни сметки на залогодателя, индивидуализирани по валута и IBAN, както и върху всички откривани в бъдеще разплащателни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013122100210 и подновен под №2018112301799. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Алфа кепитъл“ АД (н). Образовано е т.д. №12/2015 г., по описа на Окръжен съд – Ловеч, търговски състав. С Решение №55 от 10.07.2015 г. на Окръжен съд – Ловеч, търговски състав, постановено по т.д. №12/2015 г., е открито производство по несъстоятелност по отношение на „Алфа кепитъл“ АД (н), обявена е неплатежоспособността на длъжника с начална дата – 25.06.2014 г., открито е производството по несъстоятелност на дружеството, допуснато е обезпечение чрез налагане на заповест и възбрана върху имуществото на дружеството, назначен е временен синдик на дружеството и е определена дата за провеждане на първо събрание на кредиторите на 24.07.2014 г. С Решение №83 от 18.12.2015 г. на Окръжен съд – Ловеч, граждански състав, постановено по т. д. №12/2015 г., съдът обявява длъжника в несъстоятелност, и постановява прекратяване на дейността на дружеството, постановява обща възбрана и заповест върху имуществото на дружеството, прекратява правомощията на органите на дружеството, лишава дружеството от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото си, постановява започване на осребряване на имуществото на дружеството, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.685, ал.1, т.1 от ТЗ. С Определение №471/05.11.2015 г. по т.д. №12/2015., по описа на Окръжен съд – Ловеч, съдът е одобрил списъка на приетите вземания на кредиторите на „Алфа кепитъл“ АД (н). Проведено е събрание на кредиторите за определяне на реда и начина на продажба на имуществото, включено в масата на несъстоятелността.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната оценка или 1 449 600 лв. (един милион четиристотин четиридесет и девет хиляди и шестстотин лева).

Търг 3

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Атлантик С.С“ ЕООД, ЕИК:131315422: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Атлантик С.С“ ЕООД, ЕИК:131315422: 1 бр., а именно: Договор за кредит от 24.01.2008 г.; **анекси:** Анекс №1 от 19.03.2009 г., с който страните се договарят да удължат крайния срок за погасяване на задължението, договарят допълнителни обезпечения по кредита; Анекс №2 от 17.04.2009 г., с който страните се договарят да променят вида на кредита, който от банкова кредитна линия се променя в кредитен лимит с погасителен план, променя се срока за ползване(усвояване) на кредита, променя се лихвеният процент по кредита, страните изменят крайния срок за погасяне на задълженията по кредита, както и договарят нов погасителен план на главницата; Анекс №3 от 16.12.2009 г., с който страните и ипотечарните длъжници се договарят, последните да продадат на трето лице, собствените си недвижими имоти, ипотекирани в полза на банката; Анекс №4 от 10.01.2013 г., с който страните се договарят да удължат крайния срок за погасяване на задължението и предоговарят начина на издължаването му; Анекс №5 от 10.09.2013 г., с който страните се договарят да удължат крайния срок за погасяване на задължението и предоговарят начина на издължаването му; **цел:** за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговската дейност на кредитополучателя и финансиране изкупуването на технологична дървесина от Украйна – за заплащане към доставчици на суровини, материали, транспорт и външни услуги и други; **размер на кредита: USD 1 300 000** (един милион и триста хиляди щатски долара); **лихва:** годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** а) **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.01.2008 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни и депозитни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на подписване на договора сметки в банката, в размери най-малко 120% от размера на кредита; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от YLDIZ ENTEGELE AGAC SAN.VE TIC.A.S., Турция и от YLDIZ SUNTA MDF ORMAN URUNLERI SAN.TES.ITH.IHR.VE.TIC.A.S., Турция, (като купувачи) по сключените с тях Договори за износ на техническа дървесина, както и по сключените с тях бъдещи договори, както и върху всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, такси, комисионни, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за залог е вписан в

ЦРОЗ под първоначален №2008012501852; подновен с №2013011700141 и повторно подновен с №2018010900784; **първа по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №28, том I, рег. №822, дело №25/24.01.2008 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. №343 на НК, с район на действие Софийски районен съд, вписан под акт №37, том II, вх. рег. №1840/24.01.2008 г., дело №746/2008 г. на Служба по вписванията – гр. София, учредена върху имоти, собственост на ипотекарните длъжници – „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, физическо лице и друго физическо лице, а именно: **а) УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ VI-95, 96, 97 от кв. 93 по плана на град София, местност „Красно село“, Стрелбище, урбанистичен блок 32, целият с площ от 712 квадратни метра, заедно с построената върху него масивна монолитна офис сграда, със застроена площ от 140 квадратни метра, състояща се, съгласно представения одобрен от ДАГ архитектурен проект за възстановяване, от: сутерен, три етажа и тавански етаж, заедно с другите подобрения в мястото - навес и беседка, изградени въз основа на Разрешение за монтаж №38 от 22.08.2000 г. на главния архитект на София, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания урегулиран поземлен имот; б) ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 1200 квадратни метра, представляващо съгласно титул за собственост северната реална част от имот с планоснимачен номер 2311 от квартал 119 по плана на гр. Баня, целият имот с площ 1980 квадратни метра, а според графични данни (Скица № АГ-94-В-27/30.01.2007 г., издадена от Столична община, район Баня, презаверена на 08.11.2007 г.), представляващо УПИ XXII-2311 от квартал 119 по плана на гр. Баня, целият с площ от 1200 квадратни метра, и в) ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 780 квадратни метра, находящо се в гр. Баня, София, съставляващо съгласно титул за собственост УПИ XXXV-2472 от квартал 119 по плана на гр. Баня, София, а според графични данни (Скица №АГ-9400-2119/07.11.2007 г., издадена от Столична община, район Баня), представляващо УПИ XXXV-2311 от квартал 119 по плана на гр. Баня, целият с площ от 780 квадратни метра, заедно с построената върху мястото ВИЛНА СГРАДА със застроена площ от 20 кв.м., ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания урегулирани поземлени имоти. Договорната ипотека обезпечава целия размер на вземането, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, разноски, такси и комисиони. По отношение на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ VI-95, 96, 97, договорната ипотека е заличена. Ипотеката е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана в СВ-София, с вх. рег. №60061 от 13.09.2018 г; **първа по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №151, том IV, рег. №3142, дело №262/2009 г. на нотариус Детелина Младенова, с рег. №393 на НК, с район на действие Районен съд – Лом, вписан под акт №25, том I, вх. рег. №2663 от 24.04.2009 г., дело №668/2009 г. на Служба по вписванията – Лом, учредена върху имот, съсобствен на ипотекарните длъжници – „Аврора експорт-импорт“ ЕООД и „ЛОЗАРО-ОВОЩАРСКИ КОМПЛЕКС-ЛОК“ ООД, върху: Прилежащ терен към жилищен блок с площ на терена 660 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в град Брусарци, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V в квартал 19 по плана на град Брусарци, община Брусарци, област Монтана, одобрен със Заповед №211 от 08.08.1989 г. и изменен със Заповед №230 от 23.06.2005 г., при съседни по документи за собственост: изток – улица ОК 55 Б – 55 В, запад – ул. „Г. Димитров“, север – ул. „Ал. Стамболийски“, юг – УПИ – I от кв. 19, заедно с построената в този Урегулиран поземлен имот ЖИЛИЩНА СГРДА, преустроена в обект с комбинирани функции – офиси, хотелска част и к.о.о., съгласно Разрешение за строеж №7/19.09.2005 г. на гл. архитект на община Брусарци, одобрени архитектурни проекти и обяснителна записка от 19.09.2005 г., и екзекутив от 04.09.2008 г., който обект се състои от две свързани тела: четириетажен жилищен блок със сутерен и ново едноетажно тяло, двете тела представляват комплекс с предназначение за офиси, хотелска част и заведение за обществено хранене, с обща застроена площ от 352, 99 кв.м., в това число застроена площ на партерен етаж на блока 191.21 кв.м. и застроена площ на ново ниско тяло 161.78 кв.м., като сутерена на блока е със застроена площ от 190.32 кв.м., втори етаж е със застроена площ от 230.91 кв.м., трети етаж е със застроена площ от 231.85 кв.м. (двеста тридесет и едно цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра) и четвърти етаж е със застроена площ от 231.85 кв.м., общата разгърната застроена площ на обекта е 1237,92 кв.м. Ипотеката е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана с вх. рег. №1049 от 22.02.2019 г., Акт №52, том I на СВ – гр. София.**

Предприети действия за събиране на вземането: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. №34238 от 2015 г., 85 състав, СРС, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 23.06.2015 г. и изпълнителен лист от 23.05.2015 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Мариян Петков, с рег. №851 на КЧСИ, с район на действие СГС, е образувано изпълнително дело №20158510401770. Заповедта за изпълнение е връчена на 29.07.2015 г. По изпълнителното дело са наложени възбрани върху недвижими имоти, предмет на ипотеката, и запор на банкови сметки, извършени са опис, оценка и публична продажба на ипотекираните в полза на КТБ АД (н) недвижими имоти, находящи се в гр. Баня, както следва: ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО цялото с площ 1200 кв. м. и ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 780 кв.м., заедно с построената върху мястото ВИЛНА СГРАДА, подробно описани по-горе в настоящото изложение и в Нотариален акт №28, том I, рег. №822, дело № 25/24.01.2008 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. №343 на НК, с район на действие Софийски районен съд, вписан под акт №37, том II, вх. рег. №1840/24.01.2008 г., дело №746/2008 г. на Служба по вписванията – София, които са успешно реализирани на проведената публична продажба. Подадено е и заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. №49027 от 2017 г., 42 състав, СРС, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 04.08.2017 г. и изпълнителен лист от 04.08.2017 г. По молба на КТБ АД (н) до ДСИ Емилия Страхилова Дечева, с район на действие – Районен съд гр. Лом, е образувано изпълнително дело №423/2017 г. Заповедта за изпълнение е връчена на 25.06.2018 г. По изпълнителното дело са извършени опис и оценка на ипотекирания в полза на КТБ АД (н) недвижим имот, находящ се в гр. Брусарци, а именно: прилежащ терен към жилищен блок с площ на терена 660 кв. м., представляващ УПИ №V в квартал 19 по плана на град Брусарци, община Брусарци, област Монтана, заедно с построената в този УПИ жилищна сграда, преустроена в обект с комбинирани функции.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната оценка или 269 792,80 лв. (двеста шестдесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки).

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК:113590107: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК:113590107: 1 бр., а именно: Договор за банков кредит от 18.12.2012 г.; Анекси: Анекс №1/03.09.2013 г., с който е увеличен договореният кредитен лимит на 1 700 000 лв.; Анекс №2/30.10.2013 г., с които страните увеличават размера на договорения кредитен лимит на 6 700 000 лв., променят срока на ползване на кредитните средства, удължават крайния срок за погасяване на сумите по кредита, както и договарят допълнителни обезпечения за увеличения размер на кредита; **размер на кредита: 6 700 000 лв.** (шест милиона и седемстотин хиляди лева); **цел:** за оборотни цели; **лихва:** 12%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2012 г., както и Анекс №1/03.09.2013 г. и Анекс №2/30.10.2013 г., сключени със залогодателя „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК:113590107, сключени съгласно промените по договора за банков кредит, върху вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер на минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит по разплащателни сметки на залогодателя, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012122000300, подновен под № 2013091601289, подновен под №2013112000130 и подновен под №2017112700200; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2012 г., както и Анекс №1/03.09.2013 г. и Анекс №2/30.10.2013 г., сключени със залогодателя „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК:113568235, сключени съгласно промените по договора за банков кредит, върху вземане на залогодателя „Балкан МК“ ЕООД от банката, произтичащо от сключения с нея Договор №6896 от 29.05.2008 г. за индивидуален срочен депозит, по депозитна сметка в евро на „Балкан МК“ ЕООД в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, за сума равна най-малко на 105% от общия размер на всички задължения на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012122000349, подновен под №2013091601304, подновен под №2013112000155 и подновен под №2017112700335.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или **39 120 лв.** (тридесет и девет хиляди сто и двадесет лева).

Търг 5

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „МЕС КО ММ 5“ ЕООД, ЕИК:113546491: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „МЕС КО ММ 5“ ЕООД, ЕИК:113546491: 1 бр., а именно: Договор за банков кредит от 03.12.2012 г.; Анекси: Анекс №1/25.11.2013 г. с който страните променят крайния срок за погасяване на дължимите суми по кредита; **размер на кредита: 200 000 лв.** (двеста хиляди лева); **цел:** за оборотни цели; **лихва:** 12%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 03.12.2012 г., сключен със залогодателя „Мес Ко ММ 5“ ЕООД, ЕИК:113546491, върху вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер на минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит по разплащателни сметки на залогодателя, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012120401238, подновен под №2017112700184; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 03.12.2012 г., сключен със залогодателя „Балкан МК“ ЕООД, ЕИК:113568235, върху вземане на залогодателя „Балкан МК“ ЕООД от банката, произтичащо от сключения с нея Договор №6896 от 29.05.2008 г. за индивидуален срочен депозит, по депозитна сметка в евро на „Балкан МК“ ЕООД в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, за сума равна най-малко на 100% от общия размер на всички задължения на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012121900268, подновен под №2017112700328.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или **6080 лв.** (шест хиляди и осемдесет лева).

Търг 6

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Техноекспортстрой“ ЕАД, ЕИК:831632372: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Техноекспортстрой“ ЕАД, ЕИК:831632372: 1 бр., а именно: Договор за банков кредит от 12.02.2014 г.; Анекси: няма; **размер на кредита: 3 000 000 лв.** (три милиона лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **цел:** оборотни цели, свързани с изпълнение на договор с предмет „Строително монтажни работи“, сключен между Община Бургас, като възложител, и „ВАДО“ ДЗЗД, като изпълнител; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.02.2014 г. върху: **а)** всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, в това число по разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за банкови сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора, в размер до 110% от размера на кредита; **б)** всички настоящи и бъдещи вземания на „ВАДО“ ДЗЗД, ЕИК:176403503, произтичащи от сключен с нея договор за разплащателна сметка, индивидуализирана по валута и IBAN.; **в)** всички настоящи и бъдещи вземания на „ВАДО“ ДЗЗД, ЕИК:176403503, от Община Бургас по договор с предмет „Строително монтажни работи“, сключен между Община Бургас, като възложител, и „ВАДО“ ДЗЗД, като изпълнител; **г)** всички настоящи и бъдещи вземания на „Техноекспортстрой“ ЕАД, като управляващ съдружник във „ВАДО“ ДЗЗД, ЕИК:176403503, произтичащи от договор за създаване на гражданско дружество от 05.10.2012 г. и договор с предмет „Строително монтажни работи“. Залогът обезпечава

целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014021701620 и подновен под №2019012100203. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. №23597/2016 г. по описа на СРС, 85 състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 05.05.2016 г. и изпълнителен лист от 05.05.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Стоян Якимов, рег. №844, с район на действие – Софийски градски съд, е образувано изпълнително дело №20168440403118. Заповедта за изпълнение е връчена и е влязла в сила. По изпълнителното дело е наложен запор на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или **868 480 лв. (осемстотин шестдесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет лева).**

Търз 7

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Русенска корабостроителница Запад“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202855295 и „КИК-Дизайн“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131298581. **А) Съвкупност от кредитни сделки на „Русенска корабостроителница Запад“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202855295;** брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н) и „Русенска корабостроителница Запад“ АД **2 бр.**, както следва: **1. Договор за банков кредит от 24.03.2014 г.; анекси:** няма; **цел:** за заплащане на цената и закупуването на цялото търговско предприятие на „Русенска корабостроителница“ ЕАД, с ЕИК:202297239 по Договор за покупко-продажба на търговско предприятие от 28.02.2014 г., с нотариално удостоверени подписи на страните с рег. №1283/28.02.2014 г. на нотариус Габриела Даскалова, рег. №343 при НК София и с район на действие СРС; **размер на кредита: до 28 500 000 евро** (двадесет и осем милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 01.04.2014 г., с нотариално удостоверени подписи на страните рег. № 1994/01.04.2014 г. на нотариус Габриела Даскалова, рег. №343 при НК София, с район на действие Софийски Районен съд, ведно с Приложение №1 (Опис на недвижими имоти), Приложение №2 (Опис на ДМА). Залогът е първи по ред по партидата на „Русенска корабостроителница Запад“ АД и е вписан в Търговски регистър под №20140409100757 и подновен под №20190327131732 и в ЦРОЗ с първоначално вписване под №2014041001680 и подновен под №20190327131732. Извършено е вторично отбелязване по отношение на недвижимите имоти в Служба по вписванията – Русе под Акт рег. №2, том 1, вх. рег. №5418/28.04.2014 г., подновено с Акт рег. №9, том 1, вх. рег. №4793/19.04.2019 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, надбавки, разноски и други по договора за кредит; **2. Договор за банков кредит от 29.04.2014 г.; анекси:** няма; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита: до 2 800 000 евро** (два милиона и осемстотин хиляди евро); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на ДМА от 29.04.2014 г., ведно с Приложение №1 (Опис на ДМА). Залогът е втори по ред по партидата на „Русенска корабостроителница Запад“ АД и е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване №2014050700135 и подновен с вписване №2019032101219; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 29.04.2014 г. е първи по ред по партидата на „Русенска корабостроителница Запад“ АД и е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване №2014050700167 и подновен с вписване №2019032101226. **Предприети действия за събиране на вземанията:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ, вр. с чл.609 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Русенска корабостроителница Запад“ АД, град Русе и „Русенска корабостроителница“ АД, ЕИК:202297239, град Ямбол, въз основа на която е образувано т.д. №182/2016 г. на Окръжен съд – Русе. С Решение №41/14.03.2019 г. по т.д. №182/2016 г. на Окръжен съд – Русе, е обявена неплатежоспособността на длъжника „Русенска корабостроителница Запад“ АД, определена е началната й дата-31.01.2015 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик Росен Милошев, при определено текущо месечно възнаграждение в размер на 1500 лева и е насрочено първо събрание на кредиторите за дата 16.04.2019 г., при дневен ред по чл.672 от ТЗ. Оставена е без уважение молбата по чл.625, вр. с чл.609 от ТЗ. С Решение №21 от 29.01.2021 г. постановено по в.т.д. №313/2020 г. на Апелативен съд – Велико Търново, съдът е уважил подадената от КТБ АД (н) въззивна жалба срещу решението, в частта на определената от съда начална дата на неплатежоспособност и е постановил начална дата на неплатежоспособност – 01.11.2014 г., както и е отхвърлил подадената от КТБ АД (н) въззивна жалба срещу Решение №41/14.03.2019 г. по т.д. №182/2016 г. по описа на Окръжен съд – Русе, с което е оставена без уважение исквата молба с правно основание по чл.609 от ТЗ за откриване производство по несъстоятелност на „Русенска корабостроителница“ АД, град Ямбол и е потвърдил същото в тази част. От страна на Банката е подадена касационна жалба. Първо събрание на кредиторите не е проведено, поради наличие на пречки за това съгласно чл.669, ал.3 от ТЗ, а за служебен синдик е назначен временният към този момент синдик Росен Милошев. С Молба с изх. №313 от 18.04.2019 г. по описа на КТБ АД (н), банката е претендирала в срока по чл.685, ал.1 от ТЗ всички дължими главница, лихви, такси, неустойки и разноски по Договор за банков кредит от 24.03.2014 г. и по Договор за банков кредит от 29.04.2014 г., които формират размера на приетото вземане от 58 508 066.45 лева с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ съгласно Списък на приети вземания, изготвен от синдика на основание чл.686, ал.1 от ТЗ и обявен в Търговския регистър по партидата на дружеството под №20190620120404. Вземанията по осчетоводените прихващания са предявени и приети по реда на чл.725 от ТЗ под условие – обявяване недействителността им по т.д. №1594/2017 г. по описа на СГС и са част от посочената по-горе сума. С Решение №425/02.03.2017 г. по т.д. №1594/2017 г. по описа на VI-8 състав на СГС, съдът е уважил изцяло предявените при условията на евентуалност иски с правно основание по чл.59, ал.3 от ЗБН и е обявил недействителността на извършените от длъжника прихващания по отношение на кредиторите на масата на несъстоятелността на Банката. Срещу решението, в частта, в която искивете с правно основание по чл.59, ал.3 от ЗБН, са уважени, не е подадена въззивна жалба от длъжника. С Определение №183 от 21.05.2020 г. по т.д. №182/2016 г. по описа на Окръжен съд – Русе, постановено по реда на чл.692, ал.2 от ТЗ, обявено в Търговския регистър по партидата на дружеството под №20200528132009, съдът е определил одобряване на списъка на приетите вземания на кредиторите на „Русенска корабостроителница Запад“

АД, като с определението, съдът е изменил в списъка и включил вземанията на други кредитори-цеденти по сключените договори за цесия. С Разпореждане от 21.05.2020 г. на съда, е свикано повторно първо събрание на кредиторите на „Русенска корабостроителница Запад“ АД ЕИК:202855295 гр. Русе, насрочено на дата 16.06.2020 г., при дневен ред по чл.672 и чл.677, ал.1, т.8 от ТЗ: 1. Изслушване доклада на временния синдик по чл.668, т.3 за причините за неплатежоспособността, състоянието на имуществото и взетите мерки за неговото запазване и за възможностите за оздравяване на предприятието. 2. Избор на постоянен синдик и предлагане на съда назначаването му. Определяне размера на текущото месечно възнаграждение на постоянния синдик. 3. Избор на комитет на кредиторите. 4. Определяне реда и начина за осребряване имуществото на длъжника, метода и условията на оценка на имуществото, избора на оценители и определянето на възнаграждението им. На проведеното събрание на кредиторите на 16.06.2020 г., са взети следните решения: Избран е постоянен синдик Цветан Василев Мирчев и е предложено на съда назначаването му. Определеното на постоянния синдик текущо месечно възнаграждение е в размер на 2000 лв.; Имуществото на длъжника да се продава като цяло или на части, с оглед постигане на по-добри условия при реализацията му, като преценката бъде направена от синдика след изготвяне на оценка на имуществото. По отношение на метода и условията на оценка на имуществото- да бъдат ползвани метод на пазарните аналози и разходния метод по метода на вещната стойност, като се взема по-високата оценка. При преминаване в патримониума на „Русенска Корабостроителница Запад“ АД, чрез сключения с праводателя „Русенска Корабостроителница“ АД Договор за покупко-продажба на търговско предприятие от 28.02.2014 г., имуществото, част от търговското предприятие на длъжника, е обременено с предходни тежести – договорна ипотека (съгласно вписана по партидата на „Русе Индъстри“ АД, ЕИК:827183263 на 2001 г. под №137 от 10.08.2001 г., том 4, с №3790 на Службата по вписванията е учредена в полза на Държавата, чрез Министерство на финансите, върху следните имоти: Поземлен имот – терен от 20900 кв.м., находящ се на ул. Пристанищна 21, Пл. №2, ведно с 10 бр. сгради, представляващи 1/ Гатерно отделение с идентификатор №63427.3.80.20, със застроена площ от 54 кв.м., 2/ Помпена станция с идентификатор №63427.3.10.1, със застроена площ от 39 кв.м., 3/ Пречиствателна станция с идентификатор №63427.3.10.2, със застроена площ от 61 кв.м. и 4/ Помпена станция с идентификатор №63427.3.540.22, със застроена площ от 39 кв.м., находящи се в гр. Русе, ул. „Матей Стойков“ №5, към настоящия момент са собственост на „Русенска Корабостроителница Запад“ АД. и обезпечава вземания в размер на 10 945 116 евро, договорна ипотека на недвижими имоти (съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №52, том 2, дело 1973/2009 г., вх. рег. №5110/09.04.2009 г. на Служба по вписванията – Русе, с ипотекарни длъжници - „Русе Индъстри“ АД (към настоящия момент в несъстоятелност), с ЕИК:827183263 и на „Корабостроителница Русе“ ЕАД (към настоящия момент в ликвидация), с ЕИК:117674054) и учредени по реда на ЗОЗ особени залози на ДМА (съгласно Договор за особен залог на ДМА от 27.03.2009 г., вписан в ЦРОЗ по партидата на залогодателя „Русе Индъстри“ АД (към настоящия момент в несъстоятелност), с ЕИК:827183263 под №2009041000258 и Договор за особен залог на ДМА от 27.03.2009 г., вписан в ЦРОЗ по партидата на залогодателя „Корабостроителница Русе“ ЕАД (към настоящия момент в ликвидация), с ЕИК:117674054 под №2009041000337), обезпечаващи вземания на Банката по Договор за банков кредит от 27.03.2009 г., по силата на който Банката е предоставила кредитен лимит на „Корабостроителница Русе“ ЕАД, с ЕИК:117674054 (в ликвидация), в размер до 5 500 000 евро. На 31.01.2011 г., с Договор за прехвърляне на вземания, на основание чл.99 и сл. от ЗЗД КТБ АД (н), е прехвърлила на цесионера „КИК-Дизайн“ ООД, с ЕИК:131298581, своите вземания срещу кредитополучателя „Корабостроителница Русе“ ЕАД (към настоящия момент в ликвидация), с ЕИК:117674054, произтичащи от Договор за банков кредит от 27.03.2009 г., Анекс №1 от 15.05.2009 г., Анекс №2 от 10.02.2010 г. и Анекс №3 от 03.05.2010 г., неразделна част от договора за банков кредит. Промяната на заложения кредитор е заявена за вписване на 05.12.2012 г. по партидата на „Корабостроителница Русе“ ЕАД в ЦРОЗ с разпореждане за Допълнително вписване №2012120501610 към Първоначално вписване №2009041000337. Впоследствие, на 03.04.2014 г., вписването е подновено по партидата на „Корабостроителница Русе“ ЕАД в ЦРОЗ под №2014040301990.Промяната на заложения кредитор е заявена за вписване на 05.12.2012 г. по партидата на „Русе Индъстри“ АД в ЦРОЗ с разпореждане за Допълнително вписване №2012120501570 към Първоначално вписване №2009041000258. Впоследствие, на 03.04.2014 г., вписването е подновено по партидата на Русе Индъстри“ АД в ЦРОЗ под №2014040301858.При условията на чл.171 от ЗЗД, промяната на кредитора, във връзка с учредената по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №52, том 2, дело 1973/2009 г., вх. рег. №5110/09.04.2009 г. на Служба по вписванията – Русе договорна ипотека е отразено по партидата на „КИК-Дизайн“ ООД в Имотен регистър при Служба по вписванията – Русе под Акт №163, том 3, вх. рег. №15638/12.11.2012 г. на Служба по вписванията – Русе. На 31.07.2015 г., „КИК-Дизайн“ ООД, с ЕИК:131298581 прехвърля вземанията си по Договор за банков кредит от 27.03.2009 г., сключен между „Корабостроителница Русе“ АД и Банката, ведно с обезпеченията на „Фокс Къмпани“ ЕООД, с ЕИК:200633552 съгласно Договор за прехвърляне на вземания от 31.07.2015 г., с нотариално удостоверени подписи на страните с рег. №4386/31.07.2015 г. на нотариус Габриела Даскалова, рег. №343 при НК София. Договорът за цесия е отбелязан по партидата на „Фокс Къмпани“ ЕООД, с ЕИК:200633552 в Имотен регистър при Служба по вписванията – Русе с Акт №56, том 4, дв. вх. рег. №11423/02.09.2015 г. Промяната на заложения кредитор е заявена за вписване на 20.08.2015 г. по партидата на „Корабостроителница Русе“ ЕАД в ЦРОЗ с разпореждане за Допълнително вписване №2015082002360 към Първоначално вписване №2009041000337. Промяната на заложения кредитор е заявена за вписване на 20.08.2015 г. по партидата на „Русе Индъстри“ АД в ЦРОЗ с разпореждане за Допълнително вписване №2015082002418 към Първоначално вписване №2009041000258. На 13.01.2016 г., „Фокс Къмпани“ ЕООД, с ЕИК:200633552 прехвърля вземанията си по Договор за банков кредит от 27.03.2014 г., сключен между „Корабостроителница Русе“ АД и Банката, ведно с обезпеченията на „Ню Лайт Хаус“ ЕООД, с ЕИК:202452668 съгласно Договор за прехвърляне на вземания от 13.01.2016 г., с нотариално удостоверени подписи на страните с рег. №191/13.01.2016 г. г. на нотариус Габриела Даскалова, рег. №343 при НК София и с район на действие Софийски Районен съд. Промяната на заложения кредитор е заявена за вписване на 11.02.2016 г. по партидата на „Корабостроителница Русе“ ЕАД в ЦРОЗ с разпореждане за Допълнително вписване №2016021102498 към Първоначално вписване №2009041000337. Промяната на заложения кредитор е заявена за вписване на 11.02.2016 г. по партидата на „Русе Индъстри“ АД в ЦРОЗ с разпореждане за Допълнително вписване №2016021102466 към Първоначално вписване №2009041000258. На 25.04.2016 г.,

кредиторът „Ню Лайт Хаус“ ЕООД, е вписал пристъпване към изпълнение по реда на чл.35 от ЗОЗ по партидата на „Корабостроителница Русе“ ЕАД в ЦРОЗ с разпореждане за Допълнително вписване №2016042501214 към Първоначално вписване №2009041000337 и по партидата на „Русе Индъстри“ АД в ЦРОЗ с разпореждане за Допълнително вписване № 2016042501246 към Първоначално вписване №2009041000258. На 29.06.2016 г., „Ню Лайт Хаус“ ЕООД, с ЕИК:202452668, действащ като продавач и заложен кредитор на „Русенска корабостроителница Запад“ АД е сключило Договор за покупко-продажба на движими вещи по реда на ЗОЗ от 29.06.2016 г., с нотариално удостоверени подписи на страните с рег. №3336/29.06.2016 г. г. на нотариус Габриела Даскалова, рег. №343 при НК София и с район на действие Софийски Районен съд, с купувача „Фабриа“ ЕООД, с ЕИК:203840093 и е прехвърлило движимите вещи, предмет на особен залог, вписан по партидата на „Русе Индъстри“ АД в ЦРОЗ с Първоначално вписване №2009041000258. На 05.07.2016 г., „Ню Лайт Хаус“ ЕООД, с ЕИК:202452668, действащ като продавач и заложен кредитор на „Русенска корабостроителница Запад“ АД е сключило Договор за покупко-продажба на движими вещи по реда на ЗОЗ от 05.07.2016 г., с нотариално удостоверени подписи на страните с рег. №3490/05.07.2016 г. на нотариус Габриела Даскалова, рег. №343 при НК София и с район на действие Софийски Районен съд, с купувача „Фабриа“ ЕООД, с ЕИК:203840093 и е прехвърлило движимите вещи, предмет на особен залог, вписан по партидата на „Корабостроителница Русе“ ЕАД в ЦРОЗ с Първоначално вписване №2009041000337. Към настоящия момент, всички описани по-горе сделки с предмет вземанията по ДБК от 27.03.2009 г., сключен с Корабостроителница Русе АД (в ликвидация), обезпечени с недвижимите имоти, както и сделките с движимите вещи, са атакувани от синдика с искане за обявяване на недействителността им спрямо Банката по реда на чл.60 от ЗБН и чл.135 от ЗЗД, въз основа на което е образувано търговско дело №752/2020 г. по описа на СГС, производството по което е висящо. **Б) Съвкупност от кредитни сделки на „КИК-Дизайн“ ООД (н), ЕИК:131298581;** брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н) и „КИК-Дизайн“ АД **5 бр.**, както следва: **1. Договор за банков кредит от 14.12.2010 г.; анекси:** Анекс №1/09.06.2014 г., с който се приема нов погасителен план, без да се променя крайният срок за погасяване на неизплатената част от главницата и се дава гратисен период за първата новоуговорена погасителна вноска до 15.09.2014 г.; **цел:** финансиране заплащането на покупната цена на 151 броя акции с номинална стойност от 50 000 (петдесет хиляди) лева всяка, представляващи 40% от капитала на „ТЕЦ Хасково“ АД, ЕИК:125579467, съгласно договор за покупко-продажба на акции от капитала на „ТЕЦ Хасково“ АД, сключен между „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572, в качеството на купувач и „Финанс инженеринг“ АД, ЕИК:125538552, в качеството на продавач; **размер на кредита: 6 100 000 евро** (шест милиона и сто хиляди евро) отпусната главница; **лихва:** 11 % лихва на годишна база; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** Особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по д-ри за разплащателни сметки сключени с КТБ АД в лева и евро, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на кредитополучателя в КТБ АД - **няма валидно учредено обезпечение** (няма информация за сключен договор, отсъства вписване в ЦРОЗ); **Договор от 14.12.2011 г. за реален залог на корпоративни ценни книжа (налични поименни акции и временно удостоверение),** сключен със залогодателя „Афлик-България“ ЕАД: реален залог на Временно удостоверение №006 от 10.12.2010 г. с джиро №1, положено на 10.12.2010 г., за притежаваните от „Афлик-България“ ЕАД 151 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 50 000 лева, от капитала на „ТЕЦ Хасково“ АД, ЕИК:125579467, което временно удостоверение № 006 от 10.12.2010 г. е вписано в книгата на акционерите на „ТЕЦ Хасково“ АД. „Афлик-България“ ЕАД е вписан като акционер. Вписано е и заложното джиро в полза на КТБ АД. Няма налично оригинално удостоверение за обикновените поименни акции.

2) Договор за банков кредит от 31.01.2011 г.; анекси: Анекс №1/27.08.2013 г.; Анекс №2/17.06.2014 г., с които е променен погасителният план и крайният срок за погасяване на кредита; с Анекс №2 е предвидено непогасената част от главница от 958 333 евро да се погаси в срок до 28.09.2014 г. **цел:** За финансиране на плащане по Договор за прехвърляне на вземания (цесия) от 31.01.2011 г.; **размер на кредита: 5 750 000 евро** (пет милиона седемстотин и петдесет хиляди евро) **лихва:** 7,5% лихва на годишна база; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** 1. Особен залог в полза на банката, учреден по реда на ЗОЗ, върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от банката по договори за разплащателни сметки в лева и евро и особен залог на бъдещите вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката, учреден с Договор за особен залог на вземания от 31.01.2011 г.; вписан в ЦРОЗ под №2011032301153; вписан/подновен в ЦРОЗ под №2018072001411; 2. Особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Корабостроителница Русе“ АД, произтичащи от договор за прехвърляне на вземания (цесия) от 31.02.2011 г., с който КТБ АД, като цедент, прехвърля на „КИК-Дизайн“ ООД, като цесионер, вземания в размер на 5 580 091.36 евро; под №2011032301153; вписан/подновен в ЦРОЗ под №2018072001411; Съгласно информация от опис към договор за прехвърляне на вземания от 31.01.2011 г., цедираните вземания са били обезпечени с: 1) Ипотека, вписана по вх. рег. №5110/09.04.2009 в СП-Русе върху поземлени имоти и няколко промишлени сгради, разположени в гр. Русе. Цесията е вписана в имотния регистър под дв. вх. рег. № 15248 /12.11.2012 г. На 03.12.2012 г. е вписано встъпване в дълг от „АЗПАРС“ ЕООД, ЕИК:201732717; 2) Особени залози на ДМА по договори за особени залози от 27.03.2009 г., сключени с „Корабостроителница Русе“ АД. Цесията е вписана в ЦРОЗ на 05.12.2012 г. под №2012120501610 и „КИК-Дизайн“ ООД може да се ползва от обезпечението; 3) Особени залози на вземания от КТБ АД по договори от 27.03.2009 г. Цесията е вписана в ЦРОЗ на 05.12.2012 г. под №2012120501610; особеният залог не е подновен; 4) Поръчителство от „Русе Индъстри“ АД (н), ЕИК:827183263 по договор за поръчителство 03.05.2009 г. По кредитното досие не е наличен договорът за поръчителство и няма данни за срока на задължението на главния длъжник и не може да се прецени дали поръчителството е валидно; 5) Реални залози на корпоративни ценни книжа – временни удостоверения и поименни акции по договори за реален залог, сключени с Дорада Трейдинг Акcieболаг, Ханс Дийтер Шернер, Алфа ГмбХ, Омега ГмбХ. По кредитното досие няма данни за това дали са учредени тези залози, липсват данни за това, дали оригиналите на заложените временни удостоверения и поименни акции, заедно със заложните джира, са предадени на новия кредитор – кредитополучателя, няма данни дали залогът да продължава да тежи върху корпоративните книжа; **3) Договор за банков кредит от 14.12.2012 г.; анекси:** Анекс №1/19.06.2014 г., с който се уговаря нов погасителен план за неизплатената част от главницата и се дава гратисен период за първата новоуговорена погасителна вноска до

20.09.2014 г.; **цел:** средствата по кредита са предназначени за закупуване на дълготрайни активи; **размер на кредита:** 4 500 000 евро (четири милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 9 %; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** 1. Особен залог в полза на банката, учреден по реда на ЗОЗ, върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от банката по договори за сметки в лева и евро, индивидуализирани по валута и IBAN, **с Договор от 14.12.2012 г. за учредяване на особен залог на вземания. Не са налични данни и документи за вписване на залога в ЦРОЗ.** Залогът е действителен, но непротивопоставим на трети лица. 2. Кредитополучателят се е задължил в срок до 31.03.2013 г. да учреди залог на дълготрайни активи. В кредитното досие не са налични нито договор за учредяване на особен залог, или друг вид залог, нито данни и документи за вписване на залог в ЦРОЗ; **4) Договор за банков кредит от 14.10.2013 г.; анекси:** Анекс №1/20.05.2014 г., с който е удължен крайният срок за погасяване на банковия кредит до 30.08.2014 г. и се разрешава на кредитополучателя да ползва суми до размер от 250 000 лева, като остатъкът от главницата от 250 000 лева трябва да се погаси с една вноски до 25.08.2014 г.; с Анекс №1/20.05.2014 г. е даден нов гратисен период да погасяване на вноските; **цел:** средствата на кредита са предназначени за разплащания във връзка с изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на социална инфраструктура в подкрепа за деинституционализация на социални институции, предлагащи услуги за деца в риск на територията на Столична община“, за Обособена позиция 2: „Изграждане на Център за настаняване от семеен тип – двуетажна сграда в УПИ XIV-444 и Център за настаняване от семеен тип – двуетажна сграда в УПИ XV-455, кв. 95, бул. „Сливница“, район „Люлин“, гр. София, по договор BG 161PO001/1.1-12/2011/047, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., организирана от Столична община; **размер на кредита: 500 000 лв.** (петстотин хиляди лева); **лихва:** 9,5 %; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** 1. Особен залог по реда на ЗОЗ върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от Столична община по Договор BG161PO001/1.1-12/2011/047, сключен между кредитополучателя (изпълнител) и СО (възложител) на стойност 1 132 517.07 лв.; 2. Особен залог в полза на банката, учреден по реда на ЗОЗ, върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от банката по договори за разплащателни сметки в лева и евро, открити в КТБ АД, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на кредитополучателя в КТБ АД, които особени залози са обективирани в **Договор от 14.10.2013 г. за особен залог на вземания;** първоначално вписване в ЦРОЗ под №2013101700135; подновяване в ЦРОЗ под №2018100102192; **5) Договор за банков кредит от 14.02.2014 г.; анекси:** няма; **цел:** за инвестиционни цели; **размер на кредита: 12 000 000 евро** (дванадесет милиона евро); **лихва:** 9% ; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** Особен залог в полза на банката, учреден по реда на ЗОЗ, върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от банката по договори за разплащателни сметки, открити в КТБ АД, индивидуализирани по валута и IBAN в Договора за кредит и Договора за особен залог, както и особен залог на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на кредитополучателя в КТБ АД до размер минимум на 110 % от общия размер на предоставения кредит, учреден **с Договор от 14.02.2014 г. за особен залог на вземания,** вписан в ЦРОЗ под №2014031401390, подновен в ЦРОЗ под №2019022500581. **Предприети действия за събиране на вземането:** Вземанията на КТБ АД (н), произтичащи от посочените по-горе договори за банков кредит, са обявени за предсрочно изискуеми на 30.06.2015 г. Подадени са заявления за издаване на заповеди за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което са образувано ч.гр.д. №29261/2015 г. на СРС, 52 с-в, ч.гр.д. №29254/2015 г. на СРС, 52 с-в, ч.гр.д. №70315/2015 г. на СРС, 138 с-в, ч.гр.д. №29253/2015 г. на СРС, 49 с-в, ч.гр.д. №29255/2015 г. на СРС, 41 с-в, ч.гр.д. №70320/2015 г., 30 с-в, ч.гр.д. №29263/2015 г., 77 с-в, ч.гр.д. №70317/2015 г., 82 с-в. Издадени са заповеди за незабавно изпълнение и изпълнителни листа. Образувано е изп. дело №835/2015 г. на ЧСИ Ренета Милчева, №790 на КЧСИ и изп.дело №2574/2016 г. на ЧСИ Стоян Якимов №844 на КЧСИ. В рамките на изпълнителното производство по изп.дело №2574/2016 г. на ЧСИ Стоян Якимов №844 на КЧСИ, са запорирани движими вещи, които са били предмет на две публични продажни, обявени за несталани. Вещите са в държане на възискателя. Въз основа на подадена от кредитора КТБ АД (н) молба по чл.625 от ТЗ, с Решение №2218 от 19.12.2016 г. на СГС, VI-16 с-в, постановено по т.д. №4855/2016 г. е открито производство по несъстоятелност по отношение на длъжника, обявена е неплатежоспособността и свръхзадължеността на дружеството, с начална дата - 31.12.2015 г., назначен е временен синдик и е свикано първо заседание на кредиторите на длъжника. С Решение №152/13.07.2018 г., постановено по т.д. №2205/2017 г. на ВКС, I ТО, се определя начална дата на неплатежоспособността – 31.12.2012 г. С Решение №273 от 06.02.2017 г. по т.д. №4855/2016 г., VI-16 състав, Софийски градски съд, на основание чл.632, ал.1 от ТЗ е постановено прекратяване дейността на предприятието на длъжника, дружеството е обявено в несъстоятелност и производството по делото е спряно. В производството по несъстоятелност КТБ АД в (н) е претендирала всички дължими лихви, такси, неустойки и разноски по договорите, които формират размера на приетото вземане в общ размер на 47 113 297,96 лева (четиридесет и седем милиона сто и тринадесет хиляди двеста деветдесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки), с поредност на удовлетворяване на вземанията по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ в размер на посочената сума. С Определение №1495/15.03.2018 г. по т.д. №4855/2016 г., VI-16 състав, Софийски градски съд, списъкът на приетите вземания, е изменен във връзка с подадено от НАП възражение по чл.692 от ТЗ, с което се оспорва поредността на привилегиите на вземанията на КТБ АД (н), произтичащи от Договор за банков кредит от 31.01.2011 г., като съдът е постановил, че вземанията следва да се удовлетворят по реда на чл.722, ал.1, т.8 и т.9 от ТЗ. От страна на КТБ АД (н) е подаден иск за установяване съществуването на вземането и поредността на оспорената от НАП привилегия по реда на чл.694, ал.2, т.2 от ТЗ, въз основа на който е образувано т.д. №571/2018 г., по описа на VI-10 състав на СГС. С Решение от 12.04.2019 г. съдът е отхвърлил предявения от КТБ АД (н) иск. Подадена е въззивна жалба срещу решението на СГС. Образувано е т.д. №3453/2019г. по описа на САС. С решение от 13.12.2019 г. САС потвърждава решението на СГС за отхвърляне на иска. Подадена е касационна жалба. Образувано е т.д. №712/2020 г., I ТО на ВКС. С Определение от 09.12.2020 г. производството по делото е спряно. В рамките на производството по несъстоятелност синдикът е извършил продан на един недвижим имот – апартамент №2, в гр. Баня, ул. „София“ №14. Постъпилата продажна цена не е разпределена до приключване на делото пред ВКС с „АЛЕК СТРОЙ АН“ ЕООД. Налице е висящ съдебен спор относно статут на обекти. Налице е новооткрит имот,

направена е пазарна оценка и е подадена молба от синдика до съда по несъстоятелността за получаване на разрешение за провеждане на тръжна процедура.

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната оценка или **13 433 600 лв.** (тринадесет милиона четиристотин тридесет и три хиляди и шестстотин лева).

Търз 8

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на физическо лице с клиентски №230322: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 2 бр., а именно: **1) Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 27.03.2009 г.; Анекси:** Анекс №1/01.03.2010 г., Анекс №2/02.03.2011 г., Анекс №3/01.03.2012 г., Анекс №4/01.03.2013 г., Анекс №5/04.03.2014 г., с които се променя крайният срок на погасяване на кредита; **размер на кредита: максимално допустим размер на разрешения кредит 30 000 евро** (тридесет хиляди евро); **лихва:** 17% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** не са учредявани; **2) Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 27.03.2009 г.; Анекси:** Анекс №1/01.03.2010 г., Анекс №2/02.03.2011 г., Анекс №3/01.03.2012 г., Анекс №4/01.03.2013 г., Анекс №5/04.03.2014 г., с които се променя крайният срок на погасяване на кредита; **размер на кредита: максимално допустим размер на разрешения кредит 5000 евро** (пет хиляди евро); **лихва:** 17% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** не са учредявани; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Предявен иск е от синдика на КТБ АД (н) с правно основание чл.59, ал.5 от ЗБН, въз основа на който е образувано гр.д. №1466/2017 г. по описа на СГС, ТО, VI-17 състав. С Решение №1543/20.07.2018 г. по гр.д. №1466/2017 г., по описа на СГС, ТО VI-17 състав, е обявено за относително недействително по отношение на кредиторите на КТБ АД (н) прихващане, отправено от страна на физическото лице. Решението е влязло в сила на 17.07.2020 г. Подадено е заявление за издаване на изпълнителен лист на осн. чл.404 от ГПК по отношение на направените разноси в производството пред съда, въз основа на което е издаден изпълнителен лист от 09.10.2020 г. от СГС, ТО, VI-17 състав. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №316/2020 г. Наложени са запови на банковите сметки на длъжника. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната оценка или **45 932,50 лв.** (четиридесет и пет хиляди деветстотин тридесет и два лева и петдесет стотинки).

Търз 9

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №131078: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 14.10.2009 г.** с нотариално удостоверена дата рег. №5965/12.10.2009 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. №097 на НК; **Анекси:** Анекс №1/27.08.2010 г., с който се променя максимално допустимият размер на кредита-овърдрафт, променя се крайният срок на действие на договора и се учредява залог по реда на ЗЗД за обезпечаване на вземането на Банката; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 800 лева** (осемстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на анекса към Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 14.10.2009 г., кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер на 1000 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №315 и допълнително споразумение №634/04.03.2009 г. към него, сключен с трето юридическо лице; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. №2363/2015 г. на Районен съд – Казанлък, гражданска колегия и са издадени заповед за незабавно изпълнение №1639/24.09.2015 г. и изпълнителен лист от 24.09.2015 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №2626/2015 г.. Наложени са запови на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната оценка или **467,20 лв.** (четиристотин шестдесет и седем лева и двадесет стотинки).

Търз 10

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №50205: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 18.05.2005 г.** с нотариално удостоверена дата рег. №2148/03.06.2005 г., по описа на нотариус Галина Филипова, рег. №2148 на НК; **Анекси:** няма; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 390 лв.** (триста и деветдесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 8 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 18.05.2005 г., кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер на 500 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №01767/16.04.1998 г., сключен с трето юридическо лице; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети**

съдебни действия за събиране на вземането: Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. №2397/2016 г. на Районен съд – Русе и са издадени заповед за незабавно изпълнение №1399/04.05.2016 г. и изпълнителен лист №2093/04.05.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2298/216 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или **680 лв.** (шестстотин и осемдесет лева).

Търг 11

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №54701: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „Тип В“ по картова сметка в лева на физическо лице от 16.10.2007 г.** с нотариално удостоверена дата рег. №6249/16.10.2007 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. №097 на НК; Анекси: Анекс №1/08.08.2008 г., Анекс №2/09.10.2008 г. с нотариално удостоверена дата с рег. №4481/09.10.2008 г., по описа на нотариус Катя Кискинова, рег. №441 на НК, Анекс №3/25.08.2009 г., Анекс №4/16.08.2010 г., Анекс №5/11.08.2011 г., Анекс №6/17.08.2012 г., Анекс №7/19.08.2013 г., Анекс №8/04.06.2014 г. с нотариално удостоверена дата рег. №2133/04.06.2014 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. №097 на НК, с които страните променят крайния срок на действие на договора и увеличават максимално допустимия размер на разрешения овърдрафт, както и променят размера на учредения залог в полза на банката; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 1120** (хиляда сто и двадесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД, върху: а) вземането си в размер на 1987,50 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №421/03.11.2005 г.; б) всички свои бъдещи вземания по сметките си в банката и по всички бъдещи договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. №205/2016 г. на Районен съд – Казанлък и са издадени заповед за незабавно изпълнение №109/04.02.2016 г. и изпълнителен лист от 03.02.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Гертана Илчева, рег. №765, с район на действие – Окръжен съд – Стара Загора, е образувано изпълнително дело №3031/2021 г. Наложено е заповест на трудово възнаграждение на длъжника при работодателя трето юридическо лице. Наложено е заповест на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или **2095,20 лв.** (две хиляди деветдесет и пет лева и двадесет стотинки).

Търг 12

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №234679: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „Тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 15.10.2009 г.** с нотариално удостоверена дата рег. №5988/16.10.2009 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. №097 на НК; Анекси: Анекс №1/16.09.2010 г. и Анекс №2/15.09.2011 г., с които страните променят крайния срок на действие на договора, променят максимално допустимия размер на разрешения овърдрафт, както и променят размера на учредения залог в полза на банката; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 700 лв.** (седемстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД, върху: а) вземането си в размер на 875 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №352 и Допълнително споразумение към него №8295/17.09.2009 г., сключен с трето юридическо лице върху всички свои бъдещи вземания по трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по гр.д. №574/2016 г. на Районен съд – Казанлък и са издадени заповед за незабавно изпълнение №318/30.03.2016 г. и изпълнителен лист от 30.03.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №2583/2016 г. Наложено е заповест на трудово възнаграждение на длъжника при трето юридическо лице. Наложени са запори на банкови сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или **1836 лв.** (хиляда осемстотин тридесет и шест лева).

Търг 13

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №554164: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за отпускане на кредит „Жилищно обновяване“ на собственици на самостоятелни обекти – физически лица** по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по ОПРР 2007-2013 от 04.06.2014 г.; Анекси: няма; **размер на кредита: 2700 лв.** (две хиляди и седемстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 6.5%; **солидарни длъжници:** съгласно договора за кредит трето физическо се задължава да отговаря солидарно и в пълен обем пред банката, в качеството ѝ на солидарен длъжник с главния длъжник за задължението му, произтичащо от договора за кредит. Солидарният длъжник се задължава да отговаря солидарно пред банката за

всички задължения по договора за кредит, в това число за главница, лихви, такси, разноси, вкл. разноси по събирането на кредита; учредени обезпечения: няма. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** не са предприемани.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или **152 лв.** (сто петдесет и два лева).

Търз 14

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №28932: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 26.05.2011 г.** с нотариално удостоверена дата рег. №1269/26.05.2011 г., по описа на нотариус Антония Коева, рег. №309 на НК; Анекси: няма; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 880 лв.** (осемстотин и осемдесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 8 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер на 1100 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №365/01.10.1990 г., сключен с трето юридическо лице; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. №2363/2015 г. на Районен съд – Казанлък, ГО и са издадени заповед за незабавно изпълнение №1639/24.09.2015 г. и изпълнителен лист от 24.09.2015 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №973/2016 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или **729,60 лв.** (седемстотин двадесет и девет лева и шестдесет стотинки).

Търз 15

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №193293: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 20.01.2009 г.**; Анекси: няма; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 330 лв.** (триста и тридесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер не по-малко от 125% в размер на 415 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №777 и Допълнително споразумение към него №61/07.01.2009 г., сключен с трето юридическо лице; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. №728/2016 г. на Районен съд – Силистра, ГК и са издадени заповед за незабавно изпълнение №1320/30.05.2016 г. и изпълнителен лист от 30.05.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №1861/2016 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или **1128 лв.** (хиляда сто двадесет и осем лева).

Търз 16

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №534210: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: **Договор за отпускане на кредит „Жилищно обновяване“ на собственици на самостоятелни обекти – физически лица** по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по ОПРР 2007-2013 от 09.06.2014 г.; Анекси: няма; **размер на кредита: 2600 лв.** (две хиляди и шестстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 6.5%; **солидарни длъжници:** съгласно договора за кредит трето физическо лице, се задължава да отговаря солидарно и в пълен обем пред банката, в качеството си на солидарен длъжник с главния длъжник за задължението му, произтичащо от договора за кредит. Солидарният длъжник се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число за главница, лихви, такси, разноси, вкл. разноси по събирането на кредита; **обезпечения:** учреден реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог на вземане за обезпечаване на кредит „Жилищно обновяване“ на собственици на самостоятелни обекти – физически лица от 09.06.2014 г. върху 1) вземане по трудов договор №734 от 17.01.2014 г., сключен между залогодателя физическо лице и работодателя трето юридическо лице; 2) всички бъдещи вземания по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** не са предприемани.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или **588 лв.** (петстотин осемдесет и осем лева).

Търз 17

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №272166: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно:

Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 09.06.2009 г. с нотариално удостоверена дата рег. №3174/09.06.2009 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. № 097 на НК; Анекси: Анекс №1/19.04.2010 г. и Анекс №2/13.04.2011 г., с които се променя крайният срок на договора за кредит; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита-овърдрафт до 700 лв.** (седемстотин лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си в размер не по-малко от 125% в размер на 875 лв. по разплащателна сметка, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №1490 и Допълнително споразумение към него №6965/29.05.2009 г., сключен с трето юридическо лице; б) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; в) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано по ч.гр.д. №137/2016 г. на Районен съд – Чирпан, ГО и са издадени заповед за незабавно изпълнение №39/31.03.2016 г. и изпълнителен лист от №173/01.04.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №2582/2016 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника и запор върху пенсия.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или **272 лв.** (двеста седемдесет и два лева).

Търз 18

Предмет на осребряване: Съвкупност от сделки, произтичащи от договори за заем на финансови инструменти, акции и облигации на „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:121084839; брой договори за заем, сключени между КТБ АД (н) и „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА“ АД (н) / „ТЦ-ИМЕ“ АД (н) **3 бр., акции и облигации** от капитала на „ТЦ-ИМЕ“ АД (н) , както следва: **1. Договор за заем на финансови инструменти от 10.01.2013 г. от емисия ISIN XS0802005289; анекси:** Анекс №1/07.03.2013 г., Анекс №2/09.05.2013 г., Анекс №3/15.05.2013 г., Анекс №4/29.05.2013 г., Анекс №5/05.06.2013 г., Анекс №6/11.06.2013 г., Анекс №7/19.06.2013 г., Анекс №8/25.06.2013 г., Анекс №9/02.07.2013 г., Анекс №10/09.07.2013 г., Анекс №11/08.08.2013 г., Анекс №12/09.09.2013 г., Анекс №13/08.10.2013 г., Анекс №14/08.11.2013 г., Анекс №15/05.12.2013 г., Анекс №16/08.01.2014 г., Анекс №17/10.02.2014 г., Анекс №18/10.03.2014 г., Анекс №19/09.04.2014 г. и Анекс №20/09.06.2014 г., с които страните увеличават срока на договора и съответно срока за връщане на финансовите инструменти; **цел:** по силата на договора заемотателят КТБ АД е прехвърлил в собственост на заемотателя „ТЦ-ИМЕ“ АД финансови инструменти вид: ДЦК, номинал 15 000 000 EUR (петнадесет милиона евро), емисия ISIN XS0802005289, а заемотелят се е задължил да върне финансови инструменти от същия вид, номинал и емисия на определена дата (10.08.2014 г.), или при поискване по реда и условията на договора; **размер на заема: ДЦК с номинал 15 000 000 евро (петнадесет милиона евро); възнаграждение:** 2% годишно от номиналната стойност на финансовите инструменти, плащане на цялата сума на лихвените купонни плащания по ДЦК и неустойка в размер на 4% годишно от номиналната стойност на заетите инструменти при забава от страна на „ТЦ-ИМЕ“ АД да върне същите в уговорения срок; **2. Договор за заем на финансови инструменти от 28.03.2013 г. от емисия ISIN XS0802005289; анекси:** Анекс №1/03.04.2013 г., Анекс №2/08.05.2013 г., Анекс №3/15.05.2013 г., Анекс №4/29.05.2013 г., Анекс №5/05.06.2013 г., Анекс №6/11.06.2013 г., Анекс №7/28.06.2013 г., Анекс №8/05.07.2013 г., Анекс №9/09.07.2013 г., Анекс №10/08.08.2013 г., Анекс №11/09.09.2013 г., Анекс №12/08.10.2013 г., Анекс №13/08.11.2013 г., Анекс №14/05.12.2013 г., Анекс №15/08.01.2014 г., Анекс №16/10.02.2014 г., Анекс №17/10.03.2014 г., Анекс №18/09.04.2014 г. и Анекс №19/10.06.2014 г., с които страните увеличават срока на договора и съответно срока за връщане на финансовите инструменти; ; **цел:** по силата на договора заемотателят КТБ АД е прехвърлил в собственост на заемотателя „ТЦ-ИМЕ“ АД финансови инструменти вид: ДЦК, номинал 35 000 000 EUR (тридесет и пет милиона евро), емисия ISIN XS0802005289, а заемотелят се е задължил да върне финансови инструменти от същия вид, номинал и емисия на определена дата (12.08.2014 г.), или при поискване по реда и условията на договора; **размер на заема: ДЦК с номинал 35 000 000 евро (тридесет и пет милиона евро); възнаграждение:** 2% годишно от номиналната стойност на финансовите инструменти, плащане на цялата сума на лихвените купонни плащания по ДЦК и неустойка в размер на 4% годишно от номиналната стойност на заетите инструменти при забава от страна на „ТЦ-ИМЕ“ АД да върне същите в уговорения срок; **3. Договор за заем на финансови инструменти от 17.12.2013 г. от емисия ISIN XS0802005289; анекси:** Анекс №1/10.02.2014 г. и Анекс №2/12.05.2014 г., с които страните увеличават срока на договора и съответно срока за връщане на финансовите инструменти; **цел:** по силата на договора заемотателят КТБ АД е предоставил на „ТЦ-ИМЕ“ АД следните финансови инструменти вид: ДЦК, номинал 30 000 000 EUR (тридесет милиона евро), емисия ISIN XS0802005289, а заемотелят „ТЦ-ИМЕ“ АД е задължил да върне финансови инструменти от същия вид, номинал и емисия на определена дата (17.08.2014 г.) или при поискване по реда и условията на договора **размер на заема: ДЦК с номинал 30 000 000 евро (тридесет милиона евро); възнаграждение:** 2% годишно от номиналната стойност на финансовите инструменти, плащане на цялата сума на лихвените купонни плащания по ДЦК и неустойка в размер на 4% годишно от номиналната стойност на заетите инструменти при забава от страна на „ТЦ-ИМЕ“ АД да върне същите в уговорения срок; **Обезпечения:** С Договор за залог на поименни налични акции от 07.11.2014 г., сключен между КТБ АД /н./, в качеството му на заложен кредитор, и „ТЦ-ИМЕ“ АД (н), ЕИК:121084839, в качеството му на залогодател, за обезпечаване на всички вземания на заложения кредитор, които произтичат по силата на Договор за заем на финансови инструменти от 10.01.2013 г. и анекси към него, Договор за заем на финансови инструменти от 28.03.2013 г. и анекси към него и Договор за заем на финансови инструменти от 17.12.2013 г. и анекси към него, в това число, но не само от „ТЦ-ИМЕ“ АД, за връщане на предоставените в заем държавни ценни книжа от емисия ISIN XS0802005289, за дължимите възнаграждения по договорите за заем, за полученото от залогодателя лихвено купонно плащане по държавни ценни книжа от емисия ISIN XS0802005289, както и за всички обезщетения, неустойки за забава и/или за неизпълнение на договорите за заем, се учредява

залог върху 94 900 000 обикновени поименни акции и всички произлизащи и инкорпорирани в тях права (в това число, но не само, правата за свикване и гласуване на общи събрания, правото на дивидент и т.н.), всяка с номинал от 1 лев от капитала на „Технотел инвест“ АД, ЕИК:201315780, инкорпорирани във: Временно удостоверение №2 за 49 000 000 акции с номера от №020 000 001 до №069 000 000; Временно удостоверение №3 за 31 000 000 акции с номера от №069 000 001 до №100 000 000; Временно удостоверение №6 за 14 900 000 акции с номера от №000 000 001 до №014 900 000, ведно със самите временни удостоверения. **С Договор за прехвърляне на права и вземания (цесия) от 03.09.2015 г., сключен между КТБ АД (н), в качеството му на цесионер, и „ТЦ-ИМЕ“ АД (н), ЕИК:121084839, в качеството му на цедент, се прехвърлят всички права и вземания от Кръшър инвестмънт лимитид (Crusher Invested Limited), произтичащи от сключения между цедента и Кръшър инвестмънт лимитид (Crusher Invested Limited) Договор от 05.09.2012 г. с предмет „Сделка за замяна на дълг срещу собствен капитал (преобразуване на дълг в собственост, сделка суап за дълг срещу ценни книжа“, като правата и вземанията се прехвърлят заедно с всички привилегии, изтекли лихви, обезпечения, принадлежности и финансови документи към тях, съществуващи към датата на сключване на този договор. С Договор за финансово обезпечение с прехвърляне на всички права върху вземания от 03.09.2015 г., сключен по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО), между КТБ АД (н) като обезпечен и „ТЦ-ИМЕ“ АД, като обезпечител, с цел обезпечаване вземанията на КТБ АД от „ТЦ-ИМЕ“ АД, произтичащи от следните три договора за заем на ДЦК от емисия ISIN XS0802005289, сключени между същите страни, а именно: Договор за заем на финансови инструменти от 10.01.2013 г. и неговите анекс, Договор за заем на финансови инструменти от 28.03.2013 г. и неговите анекси и Договор за заем на финансови инструменти от 17.12.2013 г. и неговите анекси, като за обезпечаване на всички евентуарлни вземания на Банката от „ТЦ-ИМЕ“ АД, възникнали на основание посочените договори, в това число главница, дължими лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноски и др., обезпечителят е предотавил, а Банката е приела финансово обезпечение по реда на ЗДФО, с предоставяне (прехвърляне) на всички свои права и вземания от Кръшър Инвестмънт Лимитид (Crusher Investment Limited), произтичащи от сключения между обезпечителя и Кръшър Инвестмънт Лимитид договор от 05.09.2012 г., с предмет „Сделка за замяна /на дълг/ срещу собствен капитал (преобразуване на дълг в собственост: сделка суап за дълг срещу ценни книжа). Обезпеченият има право да използва и да се разпорежда по всякакъв начин с правата и вземанията, като в случай на окончателното издължаване на всички задължения на обезпечителя по горесцитираните договори, има задължение да върне на обезпечителя финансовото обезпечение, предоставено по силата на този договор. 4. **12 500 000 бр. поименни акции** от капитала на „ТЦ-ИМЕ“ АД (н), ЕИК:121084839, материализирани във Временно удостоверение № 11/02.05.2011 г. с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №120 000 001 до №132 500 000 от пета емисия (02.05.2011 г.), собственост на КТБ АД (н); 5. **4 бр. облигации** – обикновени, безналични, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, обезпечени облигации с номинална стойност от 1000 евро от облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100022099 (със стар ISIN BG2100040093), емитирана от „ТЦ-ИМЕ“ АД, с размер на заема от 15 000 000 евро, съгласно Удостоверение за притежавани финансови инструменти №33025710С от 10.05.2014 г., издадено от „Централен депозитар“ АД. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:121084839. Образовано е т.д. №2000/2015 г., по описа на СГС, Търговско отделение, VI-2 с-в. С Решение №2037 от 01.11.2017 г. на СГС, постановено по т.д. №2000/2015.,ТО, VI-2 с-в, съдът открива производство по несъстоятелност по отношение на „ТЦ ИМЕ“ АД (н), обявява неплатежоспособността на дружеството, с начална дата 31.12.2014 г., налага възбрана и запор на имуществото на длъжника. С Решение №1145/07.06.2018 г. на СГС, постановено по т.д. №2000/2015 г.,ТО, VI-2 с-в, съдът обявява в несъстоятелност длъжника и постановява прекратяване на дейността на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предъявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1, т.3 от ТЗ. С Определение №4006/31.07.2018 г. по т.д. №2000/2015., по описа на СГС, ТО, VI-2 с-в, съдът е одобрил списъка на приетите вземания на кредиторите на ТЦ ИМЕ АД (н).**

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **4 254 000 лв.** (четири милиона двеста петдесет и четири хиляди лева).

Търз 19

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №534411: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: 1 бр., а именно: Договор за потребителски кредит от 30.01.2014 г.; Анекси: няма; **размер на кредита: 10 000 лв. (десет хиляди лева); лихва: 9%; солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** учреден реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 30.01.2014 г. с нотариално удостоверена дата рег. №622/30.01.2014 г., по описа на нотариус Габриела Даскалова, рег. №343 на НК върху: а) вземанията си в размер на 12 500 лв., произтичащи от договор за разплащателна сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN; б) върху всички свои настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по Трудов договор №02/18.05.2012 г., сключен със „Захи 95“ ЕООД, ЕИК:200832764; в) всички бъдещи вземания по сметките си в банката; г) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; д) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с всички начислени и дължими лихви, неустойки, наказателни надбавки, разноски и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. №39679 по описа на СРС, 159 състав за 2017 г., и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 28.09.2017 г. и изпълнителен лист от 28.09.2017 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – Софийски градски съд, е образувано изпълнително дело №172/2019 г.

Заповедта за изпълнение е връчена на 25.03.2019 г. По изпълнителното дело е наложен запор на банковите сметки на длъжника, както и върху притежаваните от длъжника дружествени дялове в „Захи 95“ ЕООД.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или 6687,66 лв. (шест хиляди шестстотин осемдесет и седем лева, и шестдесет и шест стотинки).

Търз 20

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №228814: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 30.11.2009 г.; Анекси: няма; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит-овърдрафт до 380 лв. (триста и осемдесет лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от основния лихвен процент (ОЛП), определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „тип А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 30.11.2009 г. с нотариално удостоверена дата рег. №6673/30.11.2009 г., по описа на нотариус Росица Буркова, рег. №097 на НК кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземането си не по-малко от 125% в размер на 475 лв., произтичащо от договор за разплащателна сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN; б) всички свои бъдещи вземания по Трудов договор № 142 и Допълнително споразумение към него 8051 от 20.08.2009 г., сключен с „Арсенал“ АД, град Казанлък; в) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; г) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което са издадени заповед за незабавно изпълнение №413/22.04.2016 г. и изпълнителен лист от 22.04.2016 г. Образовано е гр.д. №237 по описа на Районен съд – Казанлък за 2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №1118/2016 г. Заповедта за изпълнение е връчена на 06.06.2016 г. Наложи са заповори на банковите сметки на длъжника, както и възбрана на следния недвижим имот, собственост на длъжника: нива в местността „Скелята“ с площ от 4 дка /четири дка/, пета категория, съставляваща имот №031056 по плана в землището на село СЪРНЕВО с ЕКАТТЕ 70586, община Раднево, област Стара Загора, при граници на имота: имот №031057 на Койна Тенева Колева, имот №031036 на Марина Димитрова Методиева, кад. №000145 – полски път, имот №031010 на наследниците на Христо Иванов Влаев.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или 543 лв. (петстотин четиридесет и три лева).

Търз 21

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №306809: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **1 бр.**, а именно: Договор за овърдрафт „тип В“ по картова сметка в лева на физическо лице от 23.11.2012 г.; Анекси: Анекс №1/23.08.2013 г., с който се променя крайният срок на действие на договора; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит-овърдрафт до 1300 лв. (хиляда и триста лева); **лихва:** лихвен процент, формиран от основния лихвен процент (ОЛП), определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 6 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „тип В“ по картова сметка в лева на физическо лице от 23.11.2012 г. с нотариално удостоверена дата рег. №8434/23.11.2012 г. по описа на нотариус Габриела Даскалова, рег. №343 на НК кредитополучателят учредява залог в полза на Банката по реда на ЗЗД върху: а) вземанията си в размер на 1625 лв., произтичащо от договор за разплащателна сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN; б) всички свои настоящи и бъдещи вземания по Трудов договор №ТД27/07.06.2010 г., сключен с банката; в) всички настоящи и бъдещи вземания по сметките си в банката; г) всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; д) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр.д. №6394 по описа на СРС, І ГО, 127 състав за 2016 г., и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 17.02.2016 г. и изпълнителен лист от 17.02.2016 г. По молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело №324/2021 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или 1095,04 лв. (хиляда деветдесет и пет лева и четири стотинки).

Търз 22

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №76273 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за банков кредит от 21.04.2007 г.; **анекси:** няма; **цел:** за създаване и отглеждане на 633,629 дка насаждение от винени лозя в землището на с. Златиница, общ. Елхово, обл. Ямбол, по програма „Растениевъдство“ на ДФ „Земеделие“ за преференциално инвестиционно кредитиране; **размер на кредита:** 1 096 000 лв. (един милион и деветдесет и шест хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** не са учредявани. **Предприети действия за събиране на вземането:** На основание чл.417 от ГПК са издадени заповед за изпълнение на парично задължение №847/06.07.2015 г. и изпълнителен лист от 07.07.2015 г. по ч.гр.д. №319/2015 по описа на Районен съд – Елхово, ГК. Образовано е изпълнително дело №20158780400508 при ЧСИ Ирина Христова, рег. №878 с район на действие Окръжен съд – Ямбол. Издаден е и изпълнителен лист от 01.02.2017 г., по т.д. №62/2015 г. на Окръжен съд – Ямбол, в следствие на успешно проведен иск по чл.422 от ГПК. Образовано е изпълнително дело

№20178500400449 при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, район на действие СГС. По изпълнителното дело е наложен запор на вземания по банкови сметки на длъжника и на 1 бр. МПС, собственост на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 245 928,63 лв. (двеста четиридесет и пет хиляди деветстотин двадесет и осем лева, и шестдесет и три стотинки).

Търз 23

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №191328 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 30.07.2008 г.**; анекси: Анекс №1/30.07.2009 г., Анекс №2/22.03.2010 г., Анекс №3/01.07.2011 г. и Анекс №5/01.07.2013 г., с които страните изменят крайния срок за погасяване на кредита; **размер на кредита: максимално допустим размер на кредита 10 000 лева; лихва: 17%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: не са учредявани. Предприети действия за събиране на вземането:** На основание чл.417 от ГПК е издадена заповед за изпълнение на парично задължение №104/29.03.2016 г. и изпълнителен лист от 29.03.2016 г., по ч.гр.д. №205/2016 по описа на Районен съд – Девня, ГК. Образувано е изпълнително дело №20168500401860/2016 г. при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, район на действие СГС. По изпълнителното дело е наложен запор на МПС, собственост на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 5000 лв. (пет хиляди лева).

Търз 24

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №297518 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 01.03.2010 г.**; анекси: няма; **цел:** за потребителски нужди; **размер на кредита: 80 000 лв. (осемдесет хиляди лева); лихва: 11%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: първа по ред договорна ипотека, учредена по силата на Нотариален акт №24, том I, рег. №246, дело №20/02.03.2010 г. на нотариус Георги Дочев, с рег. №094 на НК, с район на действие Районен съд – Габрово, вписан под акт №28, том I, вх. рег. №377/02.03.2010 г., дело №222/02.03.2010 г. на Службата по вписванията – Габрово, учредена върху имоти, собственост на кредитополучателя и неговата съпруга, в последствие прехвърлени с дарение на трето физическо лице, както следва: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор - 14218.515.140.2.2, с адрес на имота: гр.Габрово, ул. „Лазар Донков“ №24, ет.1, ап.2, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.515.140, с предназначение: Жилище, апартамент, с площ 114.32 кв. м., с прилежащи части: избено помещение №3, с площ от 7,15 кв. м., таванско помещение №5, с площ от 15.50 кв.м. и таванско помещение №2 и тераса към него с площ от 14,15 кв.м., заедно с 15.47% ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при съседни на обекта: на същия етаж няма, под обекта: 14218.515.140.2.9, 14218.515.140.2.8, 14218.515.140.2.7, над обекта: 14218.515.140.2.4, съгласно схема №543/05.02.2010 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Габрово, а съгласно документ за собственост: АПАРТАМЕНТ №2, етаж 1, намиращ се в североизточната част на жилищен блок на ЖСК „Равна гора“, на ул. „Лазар Донков“ №24, (бивша „Равна гора“ №24) в град Габрово, състоящ се от две стаи, дневна, столова, кухня, сервизни помещения и лоджия с вход от общото стълбище, със застроена площ от 114.32 кв.м., заедно с прилежащите към апартамента: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №3 с площ от 7.15 кв.м., ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №5 с площ от 15.50 кв.м., ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №2 и ТЕРАСА към него с площ от 14.15 кв.м.; 2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 14218.515.140.2.9, с адрес на имота: гр.Габрово, ул. „Лазар Донков“ №24, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.515.140, с предназначение: гараж в сграда, с площ от 17,30 кв.м., с прилежащи части: съответните части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, съгласно схема №544/05.02.2010г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Габрово, а съгласно документ за собственост: ГАРАЖ №3, със застроена площ от 17.30 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под Акт №5, том I, вх. рег. №20/09.01.2020 г. в Службата по вписванията – Габрово. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви. **Предприети действия за събиране на вземането:** На основание чл.417 от ГПК е издадена заповед за изпълнение на парично задължение №613 от 11.02.2016 г. и изпълнителен лист от 11.02.2016 г. по ч.гр.д. №301/2016 г. по описа на Габровски районен съд. Образувано е изпълнително дело №3564/2016 г. при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850 с район на действие СГС. Наложено е заповед върху 2 бр. МПС. Наложени са запови по банкови сметки на длъжника. Наложена е възбрана върху: ½ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.504.423.1.2, предназначение - за търговска дейност, площ по док. - 280.000 кв.м., магазин на две нива 280,550 кв.м., находящ се в гр.Габрово, ул. "Станционна", №14, ет.0, ведно с 32.84% ид.ч от общите части на сградата и отстъпено право на строеж.**

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 9090 лв. (девет хиляди и деветдесет лева).

Търз 25

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №234829 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 30.05.2011 г.**; анекси: няма; **цел:** за потребителски нужди; **размер на кредита: 40 000 лв. (четиридесет хиляди лева); лихва: 11%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: не са учредявани. Предприети действия за събиране на вземането:** На основание чл.417 от ГПК е издадена заповед за изпълнение на парично задължение от 08.06.2016 г. и изпълнителен лист от 08.06.2016 г. по гр.д. №58322/2015 по описа на СРС, 2 ГО, 123 състав. Образувано е изпълнително дело №20168500402701 при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850 с район на действие

СГС. Наложени са запори на банкови сметки, както и запор на 2 бр. дружествени дялове в „Еф енд Би мениджмънт“ ООД и „Митов и Митов“ ООД.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или **8675 лв.** (осем хиляди шестстотин седемдесет и пет лева).

Търз 26

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Йока“ ЕООД (н), ЕИК:825359517, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Йока“ ЕООД 3 бр. договори за банкови кредити, както следва: **1) Договор за банков кредит от 25.04.2007 г.; анекси:** Анекс №30.05.2007 г., Анекс №2 от 29.08.2007 г.; Анекс №3 от 18.03.2008 г.; Анекс №4 от 24.09.2008 г.; Анекс №5 от 19.02.2009 г.; Анекс №6 от 11.02.2010 г.; Анекс №7 от 16.02.2011 г.; Анекс №8 от 13.01.2012 г.; Анекс №9 от 16.01.2013 г.; Анекс №10 от 13.01.2014 г., с които страните договарят по-нисък лихвен процент на кредита и променят крайния срок за ползване и усвояване на кредита като договарят нов погасителен план; **цел:** за рефинансиране на всички задължения на кредитополучателя към банката по 2 бр. договори за банкови кредити, както и за оборотни средства, във връзка с осъществяване на основната му дейност; **размер на кредита: 1 800 000 лв. (един милион и осемстотин хиляди лева); лихва:** годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на основния лихвен процент, увеличен с 9 пункта надбавка; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.04.2007 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на подписване на договора сметки в банката. Договорът за залог обезпечаваша целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2007042601207; подновен №2012032901700 и подновен с №2017031700841; **особен залог по реда на 303,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 25.04.2007 г. върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включваща и недвижими имоти – земя и сгради, както и върху имоти, които ще придобие в бъдеще и движими вещи – машини и оборудване, транспортни средства, съвкупности от всички видове материали, готова продукция, стоки в оборот, нематериални активи, концесионни права и др. Договорът за залог обезпечаваша целия размер на главницата по кредита, ведно с лихви, неустойки, разноски и евентуално санкционни надбавки. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2007051801465; подновен с №2012042002214 и подновен с №2017041900132; **2) Договор за банков кредит от 01.09.2011 г.; анекси:** Анекс №1/15.08.2012 г., Анекс №2/12.04.2013 г., Анекс №3/11.07.2013 г. и Анекс №4/13.01.2014 г., с които страните изменят крайния срок за погасяване на главницата по кредита, както и договарят нов погасителен план за нейното издължаване; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита: 1 300 000 лв. (един милион и триста хиляди лева); лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: първи по ред особен залог по реда на 303,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 01.09.2011 г. върху а) всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на сключване на настоящия договор други сметки на залогодателя в банката; б) на всички свои настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от следните трети лица: ООО „УНИВЕРСАЛНА ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ – Русия по договор №12/12 УО 06.07.2011 г. с предмет на договора-доставка на консервирани хранителни продукти с търговска марка „La Corra“; ООД „ФУД ТРЕЙД ГРУП“ Русия по договор №YOK/FTG 11-09/13.07.2011 г., с предмет на договора доставка на хранителни продукти; ZLUBA-IMPOEXPO spol. – Чехия по Рамков договор №1-11001/12.07.2011 г. с предмет на договора доставка на хранителни продукти. Договорът за залог обезпечаваша целия размер на главницата по кредита, вкл. за лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011090300703 и подновен №2016081900510; **първи по ред особен залог по реда на 303,** съгласно Договор за особен залог от 01.09.2011 г. върху готова продукция, нахождаща се в складова база на залогодателя в Консервен комбинат „Йока“ ЕООД в с. Куртово Конаре. Договорът за залог обезпечаваша целия размер на главницата по кредита, вкл. за лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011090300688 и подновен №2016081900503; **учредени обезпечения: първа по ред договорна ипотека,** учредена с Нотариален акт №29, том II, рег. №2079, дело №197/14.09.2011 г. на нотариус Меглена Цацарова, с рег. №155 на НК, с район на действие Окръжен съд – Пловдив, вписан под акт №124, том 7, вх. рег. №21297/14.09.2011 г., дело №10762/2011 г. на Службата по вписванията – Пловдив, учредена върху имоти, собственост на кредитополучателя, а именно: дворно място с площ от 33 993 кв.м., нахождащо се в с. Куртово Конаре, обл. Пловдив, съставляващо УПИ I – консервен комбинат от кв. 1, ведно с построения в същото дворно място производствен обект „Консервен комбинат“, включващ следните сгради: масивна сграда – пропуск и кантар със застроен обем от 24 куб.м.; Административна сграда със застроен обем от 2369 куб.м.; Масивна сграда – склад за готова продукция, полумасивна сграда – опаковъчно отделение със застроен обем 2042 куб.м.; Паянтова сграда – навес за готова продукция със застроен обем 940 куб.м.; Масивна сграда – външна тоалетна с обем 99 куб.м.; Полумасивна сграда – аминистративна сграда с обем 825 куб.м.; Метален навес с площ от 1620 куб.м.; Колбасарски цех с площ от 36 кв.м.; Масивна сграда – компресорно с площ от 340 кв.м.; Масивна сграда – хладилен склад, застроен на площ от 615 кв.м.; Масивна сграда – месозеленчуков цех, застроен на площ от 384.25 кв.м.; Масивна сграда – стерилизационен цех, парокотелно, полумасивна сграда – дърводелска и ремонтна работилница с площ от 60 кв.м.; Масивна сграда – лаборатории, застроени на площ от 388 кв.м.; Навес за белене на домати с площ от 576 кв.м.; полумасивна сграда – спиртоварна, застроена на площ от 180 кв.м.; Сграда-подготвително помещение, застроено с площ от 162 кв.м.; Полумасивна сграда – техническа работилница; Стоманен навес за машини с площ от 378 кв.м.; Масивна сграда – склад хладилен плодохранилище със застроена площ от 3000 кв.м.; Масивна сграда – столова и приземни складове със застроена площ от 770 кв.м.; Масивна сграда – магазин и стая за задруга със застроена площ от 128 кв.м., ведно с всички подобрения и приращения към имота. Договорната ипотека обезпечаваша целия размер на вземането, ведно с всички лихви, евентуално начислени наказателни надбавки, неустойки, разноски, такси и комисиони; **3) Договор за банков кредит от 07.10.2013 г.; анекси:** няма; **цел:** за

разплащане на ток, заплати, осигуровки, суровини и др., свързани с основната дейност на кредитополучателя; **размер на кредита: 300 000 лв. (триста хиляди лева); лихва: 9%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 07.10.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на подписване на договора сметки в банката в размер до 110% от размера на кредита. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013101102275 и подновен №2018100102755; **особен залог на ДМА**, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 07.10.2013 г. на транспортни средства, машини и съоръжения. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за залог на ДМА е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013101102268 и подновен №2018100102723. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Йока“ ЕООД (н), въз основа на която е образувано т.д. №271/2018 г. на Окръжен съд – Пловдив. С Решение №647/12.12.2018 г., XXIII-ти състав на Окръжен съд – Пловдив, съдът открива производство по несъстоятелност на „Йока“ ЕООД (н), ЕИК:825359517, обявява неплатежоспособността на дружеството, с начална дата 25.07.2014 г., обявява длъжника в несъстоятелност, постановява обща възбрана и запор на имуществото на длъжника, постановява прекратяване на дейността на предприятието на „Йока“ ЕООД (н) и спира производството по делото. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. С Определение №985/07.05.2019 г., постановено по т.д. №271/2018 г. на Окръжен съд – Пловдив, съдът одобрява списъка на приети вземания.

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **974 285 лв. (деветстотин седемдесет и четири хиляди двеста осемдесет и пет лева).**

Търг 27

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Витенда“ АД (н), ЕИК:175286221, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Витенда“ АД 5 бр. договори за банкови кредити, както следва: **1) Договор за банков кредит от 18.07.2007 г.; анекси:** Анекс №1/13.02.2009 г.; Анекс №2/19.06.2009 г.; Анекс № 3/19.01.2010 г.; Анекс №4/02.07.2013 г., с които страните определят нов погасителен план на главницата и увеличават размера на дължимата лихва; **цел:** за покупка на дворно място с площ от 12 515 кв.м. по нотариален акт, а по скица от кадастъра – 13 067 кв.м., ведно с 10 бр. производствени сгради и съоръжения, построени в него и движими вещи; **размер на кредита: 900 000 лв. (деветстотин хиляди лева); лихва: 10%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** договорна ипотека, учредена по силата на Нотариален акт №124, том IV, рег. №6141, дело №527/20.07.2007 г. на нотариус Петър Костадинов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №170 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №78, том III, дело №53861, вх. рег. №7997/20.07.2007 г. върху: **1. ДВОРНО МЯСТО** с площ от 12 515 кв.м., за което е отреден Поземлен имот I-1685 в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, а съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №87374.532.30, с площ от 13 067 кв.м., ведно с изградените в това дворно място сгради, съгласно нотариален акт, а именно: 2.1. ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА – метална конструкция, 5 броя по 75 куб.м. всеки; 2.2. ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ, метална конструкция; 2.3. СТОМАНЕНИ БАКИ, 4 броя, по 200 куб.м. всяка; 2.4. СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, със застроена площ от 280 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.4, с площ от 314 кв.м.; 2.5. ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, съгласно нотариален акт, със застроена площ от 420 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.6, с площ от 428 кв.м.; 2.6. КАНТАР съгласно нотариален акт, със застроена площ от 30 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.7, с площ от 38 кв.м.; 2.7. ГАРАЖИ съгласно нотариален акт, със застроена площ от 272 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.8, с площ от 319 кв.м.; 2.8. ТЪРГОВСКИ СКЛАД съгласно нотариален акт, със застроена площ от 73 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.3, с площ от 88 кв.м., както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под том 6, вх. рег. №4742/11.07.2017 г. в Службата по вписванията – Ямбол. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с пълния размер на договорените и начислени лихви, включително и законна лихва, такси, комисионни, неустойки и разноски; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 18.07.2007 г. на Договор за Ескроу сметка №033/07 от 18.07.2007 г., сключен между залогодателите „Витенда“ АД и две юридически лица по специална сметка, посочена с IBAN открита в ИНГ Банк – клон София. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2007071900193. В банката няма данни за подновяване на залога; **2) Договор за банков кредит от 15.09.2007 г.; анекси:** Анекс №1/29.10.2007 г.; Анекс №2/22.04.2008 г.; Анекс №3/13.02.2009 г.; Анекс №4/23.06.2009 г.; Анекс №5/09.02.2010 г.; Анекс №6/08.04.2010 г.; Анекс №7/08.04.2010 г.; Анекс №8/10.11.2010 г.; Анекс №9/07.12.2010 г.; Анекс №10/04.01.2011 г.; Анекс №11/29.04.2011 г.; Анекс №12/29.06.2011 г.; Анекс №13/30.08.2011 г. и Анекс №14/02.07.2013 г., с които страните договарят нов краен срок за погасяване на кредита, увеличават договорената лихва, определят нов погасителен план на главницата, увеличават размера на кредита и целта на отпускането му, както и се договарят да учредят допълнителни обезпечения за увеличавания размер на кредита; **цел:** за изкупуване на 1000 тона грозде „Мерло“ и Каберне, реколта 2007 г. и за оборотни средства във връзка с осъществяването на основната му дейност; **размер на кредита: 6 434 000 лв. (шест милиона четиристотин тридесет и четири хиляди лева); лихва: 10%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** договорна ипотека, учредена по силата на

Нотариален акт №96, том III, рег. №2118, дело №321/14.03.2008 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №144, том I, дело №1469, вх. рег. №2417/14.03.2008 г. върху: **1.** Недвижим имот, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Матей Вълев“ №75, представляващ ДВОРНО МЯСТО, ЗАЕДНО С ВИНАРСКА ИЗБА, КОЯТО Е ПОСТРОЕНА В НЕГО, с идентификатор на целия поземлен имот №87374.532.31, съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол, а по документ за собственост представляващо имот бивш планоснимачен №7970 в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, който имот, с площ от 3237 кв.м. по документ за собственост, а по скица – 3 405 кв.м., ведно с изградените в него сгради: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.1, със застроена площ от 22 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.2. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.2, със застроена площ от 597 кв.м., брой етажи – 2 (два), с предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 1.3. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.3, със застроена площ от 283 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.4. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.4, със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.5. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.5, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение, както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него; **2.** ДВОРНО МЯСТО, с площ от 12 515 кв.м., за което е отреден Поземлен имот I – 1685 кв.м. в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, а съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №87374.532.30, с площ от 13 067 кв.м., ведно с изградените в това дворно място сгради, съгласно нотариален акт, а именно: 2.1. ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА – метална констукция, 5 броя по 75 куб.м. всеки; 2.2. ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ, метална конструкция; 2.3. СТОМАНЕНИ БАКИ, 4 броя, по 200 куб.м. всяка; 2.4. СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, със застроена площ от 280 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор № 87374.532.30.4, с площ от 314 кв.м.; 2.5. ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, съгласно нотариален акт, със застроена площ от 420 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.6, с площ от 428 кв.м.; 2.6. КАНТАР съгласно нотариален акт, със застроена площ от 30 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.7, с площ от 38 кв.м.; 2.7. ГАРАЖИ съгласно нотариален акт, със застроена площ от 272 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.8, с площ от 319 кв.м.; 2.8. ТЪРГОВСКИ СКЛАД съгласно нотариален акт, със застроена площ от 73 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.3, с площ от 88 кв.м., както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него.; Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под вх. рег. №1248/28.02.2018 г., том 6 на Службата по вписванията – Ямбол. Договорната ипотека обезпечава главница в размер до 1 000 000 лв., ведно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви.; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог от 29.10.2007 г. на 1000 тона грозде „Мерло“ и „Каберне“, реколта 2007 г., закупени със средства от кредита и ще се съхраняват във винарска изба в гр. Ямбол, собственост на залогодателя. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 21.01.2008 г.; анекси:** Анекс №1/11.09.2008 г.; Анекс №2/26.11.2008 г.; Анекс №3/13.02.2009 г.; Анекс №4/02.07.2009 г.; Анекс №5/27.11.2009 г.; Анекс №6/16.09.2011 г.; Анекс №7/23.03.2012 г. и Анекс №8/04.03.2013 г., с които страните определят нов погасителен план на главницата и увеличават размера на дължимата лихва, договорят нов краен срок за погасяване на задълженията по кредита и увеличават размера на последния; **цел:** за оборотни средства – за отглеждане на селскостопански култури и за други разходи, свързани с осъществяване на основната дейност на кредитополучателя; **размер на кредита: 1 000 000 лв. (един милион лева); лихва: 10%; солидарни длъжности:** няма; **учредени обезпечения: договорна ипотека**, учредена по силата на Нотариален акт №97, том III, рег. №2119, дело №322/14.03.2008 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. № 487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №143, том V, дело №1465, вх. рег. №2413/14.03.2008 г. върху: Недвижим имот, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Матей Вълев“ №75, представляващ ДВОРНО МЯСТО, ЗАЕДНО С ВИНАРСКА ИЗБА, КОЯТО Е ПОСТРОЕНА В НЕГО, с идентификатор на целия имот №87374.532.31 от кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол, а по документ за собственост представляващо имот бивш планоснимачен №7970 в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, с площ от 3237 кв.м. по документ за собственост, а по скица - 3405 кв.м., като винарската изба включва следните сгради: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.1, със застроена площ от 22 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.2. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.2, със застроена площ от 597 кв.м., брой етажи – 2 (два), с предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 1.3. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.3, със застроена площ от 283 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.4. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.4, със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.5. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.5, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение, както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него; **2.** ДВОРНО МЯСТО, с площ от 12 515 кв.м., за което е отреден Поземлен имот I – 1685 кв.м. в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, а съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №87374.532.30, с площ от 13 067 кв.м., ведно с изградените в това дворно място сгради, съгласно нотариален акт, а именно: 2.1. ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА – метална констукция, 5 броя по 75 куб.м. всеки; 2.2. ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ, метална конструкция; 2.3. СТОМАНЕНИ БАКИ, 4 броя, по 200 куб.м. всяка; 2.4. СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, със застроена площ от 280 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.4, с площ от 314 кв.м.; 2.5. ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, съгласно нотариален акт, със застроена площ от 420 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.6, с площ от 428 кв.м.; 2.6. КАНТАР съгласно нотариален акт, със застроена площ от 30 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.7, с площ от 38 кв.м.; 2.7. ГАРАЖИ съгласно нотариален акт, със застроена площ от 272 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.8, с площ

от 319 кв.м.; 2.8. ТЪРГОВСКИ СКЛАД съгласно нотариален акт, със застроена площ от 73 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.3, с площ от 88 кв.м., както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под вх.рег. №1106/22.02.2018 г., том 2 в Службата по вписванията – Ямбол. Договорната ипотека обезпечава главница в размер до 600 000 лв., заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви; **4) Договор за банков кредит от 21.01.2008 г.; анекси:** Анекс №1/08.01.2009 г.; Анекс №2/28.01.2010 г. и Анекс №3/21.01.2011 г., с които страните определят нов погасителен план на главницата по кредита; **цел:** за рефинансиране на всички задължения на кредитополучателя по ДБК; **размер на кредита: 2 400 000 евро (два милиона и четиристотин хиляди евро); лихва: 10%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** договорна ипотека, учредена по силата на Нотариален акт №95, том III, рег. №2117, дело №320/14.03.2008 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. № 487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №145, том I, дело №1470, вх. рег. №2418/14.03.2008 г. върху: **1. ДВОРНО МЯСТО, ЗАЕДНО С ВИНАРСКА ИЗБА, КОЯТО Е ПОСТРОЕНА В НЕГО,** с идентификатор на целия имот №87374.532.31 от кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол, а по документ за собственост представляващо имот бивш планоснимачен №7970 в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, с площ от 3237 кв.м. по документ за собственост, а по скица - 3405 кв.м., като винарската изба включва следните сгради: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.1, със застроена площ от 22 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.2. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.2, със застроена площ от 597 кв.м., брой етажи – 2 (два), с предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 1.3. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.3, със застроена площ от 283 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.4. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.4, със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.5. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.5, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение, както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него; **2. ДВОРНО МЯСТО,** с площ от 12 515 кв.м., за което е отреден Поземлен имот I – 1685 кв.м. в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, а съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №87374.532.30, с площ от 13 067 кв.м., ведно с изградените в това дворно място сгради, съгласно нотариален акт, а именно: 2.1. ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА – метална констукция, 5 броя по 75 куб.м. всеки; 2.2. ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ, метална конструкция; 2.3. СТОМАНЕНИ БАКИ, 4 броя, по 200 куб.м. всяка; 2.4. СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, със застроена площ от 280 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.4, с площ от 314 кв.м.; 2.5. ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, съгласно нотариален акт, със застроена площ от 420 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.6, с площ от 428 кв.м.; 2.6. КАНТАР съгласно нотариален акт, със застроена площ от 30 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.7, с площ от 38 кв.м.; 2.7. ГАРАЖИ съгласно нотариален акт, със застроена площ от 272 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.8, с площ от 319 кв.м.; 2.8. ТЪРГОВСКИ СКЛАД съгласно нотариален акт, със застроена площ от 73 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.3, с площ от 88 кв.м., както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него.; Договорната ипотека обезпечава целия размер на главница по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под вх.рег. №1090/22.02.2018 г., том 2 в Службата по вписванията – Ямбол; **договорна ипотека,** учредена по силата на Нотариален акт №30, том VIII, рег. №5812, дело №1016/24.09.2009 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №36, том II, дело №4186, вх. рег. №6816/24.09.2009 г. върху: **а) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с №013061,** находящ се в землището на с. Веселиново, с ЕКАТТЕ 10776, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с площ от 44.816 кв.м., трета категория, с начин на трайно ползване – кравеферма, находящ се в местността „До село“, който имот е образуван от имот с №013008. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви; **договорна ипотека,** учредена от ипотекарния длъжник – трето юридическо лице, по силата на същия Нотариален акт №30, том VIII, рег. №5812, дело №1016/24.09.2009 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №36, том II, дело №4186, вх. рег. №6816/24.09.2009 г. върху: **б) 1.ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА С ПЛОЩ ОТ 162.00 кв.м.,** построена върху парцел I – инвън регулация, с площ от 1446 кв.м.; 2. СТОЛ (БИТОВА СГРАДА) с площ от 171.00 кв.м.; 3. БАНЯ ФИЛТЪР със застроена площ от 108.00 кв.м., построена в парцел III-извън регулация, с площ от 953 кв.м.; 4. ТРАФОПОСТ с площ от 74.52 кв.м. с площ от 895 кв.м.; 5. БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА С КЛАНИЦА с площ от 49.00 кв.м., с площ от 2152 кв.м.; 6. КРАВАРНИК с площ от 810.00 кв.м., с площ от 2095 кв.м.; 7. КРАВАРНИК с площ от 810.00 кв.м., изграден с парцел IX – извън регулация, с площ от 2140 кв.м.; 8. КРАВАРНИК със застроена площ от 810.00 кв.м., изграден в парцел VII-извън регулация, с площ от 2413 кв.м.; 9. КРАВАРНИК с площ от 810.00 кв.м., изграден в парцел VIII - извън регулация, с площ от 2299 кв.м.; 10. КРАВАРНИК с площ от 810.00 кв.м., изграден в парцел X - извън регулация, с площ от 2032 кв.м.; 11. КАНТАР с площ от 7.5 кв.м., изграден в парцел XI - извън регулация, с площ от 922 кв.м.; 12. ПОМПЕНА СТАНЦИЯ ХИДРОФОР, ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОЕМ, със застроена площ от 6.25 кв.м. за първата, 17.5 кв.м. за втория и 10.5. кв.м. за последния, всички изградени в парцел XII – извън регулация, с площ от 1678 кв.м.;13. СИЛАЖНА ЯМА, изградена в парцел XIII-извън регулация, с площ на парцела от 1697 кв.м.;14.СИЛАЖНА ЯМА, изградена в парцел XIV-извън регулация, с площ на парцела от 1482 кв.м.; 15. СЕНОВАЛ, със застроена площ от 720 кв.м., построен в парцел XV-извън регулация, с площ на парцела от 2780 кв.м.; 16. ТЕЛЧАРНИК със застроена площ от 684 кв.м., построен в парцел XVI-извън регулация с площ на парцела от 2654 кв.м.; 17.РОДИЛНО със застроена площ от 837.5 кв.м., построен в парцел XVII-извън регулация, с площ на парцела от 3000 кв.м; 18. БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА със застроена площ от 2944 кв.м., построен в парцел XVIII-извън регулация, с площ на парцела от 3400 кв.м.; 19.БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА със застроена площ от 2450

кв.м., изградена в парцел XIX-извън регулация, с площ на парцела от 2937 кв.м. Договорната ипотека на имоти, описани в подточки а) и б) обезпечават целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под вх.рег. №5178/27.08.2019 г. в Службата по вписванията – Ямбол; **5) Договор за банков кредит от 01.07.2008 г.; анекси:** Анекс №1/30.10.2008 г., Анекс №2/13.02.2009 г., Анекс №3/25.10.2010 г., Анекс №4/20.01.2011 г., Анекс №5/20.06.2011 г., Анекс №6/27.01.2012 г., Анекс №7/24.07.2012 г. и Анекс №8/24.07.2013 г., с които страните договарят нов краен срок за погасяване и усвояване на кредита, увеличават договорената лихва, както и определят нов погасителен план на главницата; **цел:** за покупка на ДМА (селскостопанска техника) и земеделски земи в землището в с. Гранитово; **размер на кредита: 2 000 000 лв. (два милиона лева); лихва: 10%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** договорна ипотека, учредена по силата на Нотариален акт №175, том XVI, рег. №13761, дело №2604/25.11.2008 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №16, том V, дело №89171/08 г., вх. рег. №12758/25.11.2008 г. върху: **1.** Недвижим имот, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Матей Вълев“ №75, представляващ ВИНАРСКА ИЗБА, ЗАЕДНО С ДВОРНОТО МЯСТО, В КОЕТО Е ПОСТРОЕНА С ПЛОЩ от 3237 кв.м., представляващ имот планоснимачен №7970 от кв. 42 по плана на гр. Ямбол, който имот, съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол е ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №87374.532.31 с площ 3405 кв.м., ведно с изградените в него сгради: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.1, със застроена площ от 22 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.2. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.2, със застроена площ от 597 кв.м., брой етажи – 2 (два), с предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 1.3. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.3, със застроена площ от 283 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.4. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.4, със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.5. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.5, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение, както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него; **2.** ДВОРНО МЯСТО, с площ от 12 515 кв.м., за което е отреден Поземлен имот I – 1685 кв.м. в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, а съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №87374.532.30, с площ от 12 631 кв.м., ведно с изградените в това дворно място сгради, съгласно нотариален акт, а именно: 2.1. ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА – металнаконструкция, 5 броя по 75 куб.м. всеки; 2.2. ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ, метална конструкция; 2.3. СТОМАНЕНИ БАКИ, 4 броя, по 200 куб.м. всяка; 2.4. СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, със застроена площ от 280 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.4, с площ от 314 кв.м.; 2.5. ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, съгласно нотариален акт, със застроена площ от 420 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.6, с площ от 428 кв.м.; 2.6. КАНТАР съгласно нотариален акт, със застроена площ от 30 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.7, с площ от 38 кв.м.; 2.7. ГАРАЖИ съгласно нотариален акт, със застроена площ от 272 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.8, с площ от 319 кв.м.; 2.8. ТЪРГОВСКИ СКЛАД съгласно нотариален акт, със застроена площ от 73 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.3, с площ от 88 кв.м., както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под акт №96, том 8, вх. рег. №7471/30.10.2018 г. в Службата по вписванията – Ямбол. Договорната ипотека обезпечават целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви; **договорна ипотека,** учредена от ипотекарния длъжник „Витенда“ АД (н) по силата на Нотариален акт №31, том VIII, рег. №5813, дело №1017/24.09.2009 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №25, том II, дело №4185/09 г., вх. рег. №6815/24.09.2009 г. върху: **а)** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с №013061, находящ се в землището на с. Веселиново, с ЕКАТТЕ 10776, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с площ от 44.816 кв.м., трета категория, с начин на трайно ползване – кравеферма, находящ се в местността „До село“, който имот е образуван от имот с №013008. Договорната ипотека обезпечават целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви; **договорна ипотека,** учредена от ипотекарния длъжник трето юридическо лице по силата на същия Нотариален акт №31, том VIII, рег. №5813, дело №1017/24.09.2009 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №25, том II, дело №4185, вх. рег. №6815/24.09.2009 г. върху: **б)** 1. ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА С ПЛОЩ ОТ 162.00 кв.м., построена върху парцел I – инвън регулация, с площ от 1446 кв.м.; 2. СТОЛ (БИТОВА СГРАДА) с площ от 171.00 кв.м.; 3. БАНЯ ФИЛТЪР със застроена площ от 108.00 кв.м., построена в парцел III-извън регулация, с площ от 953 кв.м.; 4. ТРАФОПОСТ с площ от 74.52 кв.м. с площ от 895 кв.м.; 5. БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА С КЛАНИЦА с площ от 49.00 кв.м., с площ от 2152 кв.м.; 6. КРАВАРНИК с площ от 810.00 кв.м., с площ от 2095 кв.м.; 7. КРАВАРНИК с площ от 810.00 кв.м., изграден с парцел IX – извън регулация, с площ от 2140 кв.м.; 8. КРАВАРНИК със застроена площ от 810.00 кв.м., изграден в парцел VII-извън регулация, с площ от 2413 кв.м.; 9. КРАВАРНИК с площ от 810.00 кв.м., изграден в парцел VIII - извън регулация, с площ от 2299 кв.м.; 10. КРАВАРНИК с площ от 810.00 кв.м., изграден в парцел X - извън регулация, с площ от 2032 кв.м.; 11. КАНТАР с площ от 7.5 кв.м., изграден в парцел XI - извън регулация, с площ от 922 кв.м.; 12. ПОМПЕНА СТАНЦИЯ ХИДРОФОР, ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОЕМ, със застроена площ от 6.25 кв.м. за първата, 17.5 кв.м. за втория и 10.5 кв.м. за последния, всички изградени в парцел XII – извън регулация, с площ от 1678 кв.м.; 13. СИЛАЖНА ЯМА, изградена в парцел XIII-извън регулация, с площ на парцела от 1697 кв.м.; 14. СИЛАЖНА ЯМА, изградена в парцел XIV-извън регулация, с площ на парцела от 1482 кв.м.; 15. СЕНОВАЛ, със застроена площ от 720 кв.м., построен в парцел XV-извън регулация, с площ на парцела от 2780 кв.м.; 16. ТЕЛЧАРНИК със застроена площ от 684 кв.м., построен в парцел XVI-извън регулация с площ на парцела от 2654 кв.м.; 17. РОДИЛНО със застроена площ от 837.5 кв.м., построен в парцел XVII-извън регулация, с площ на парцела от 3000 кв.м; 18. БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА със застроена площ от 2944 кв.м., построен в парцел

XVIII-извън регулация, с площ на парцела от 3400 кв.м.; 19.БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА със застроена площ от 2450 кв.м., изградена в парцел XIX-извън регулация, с площ на парцела от 2937 кв.м. Договорната ипотека на имоти, описани в подточки а) и б) обезпечават целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под вх.рег. №4538, том 5/30.07.2019 г. в Службата по вписванията – Ямбол. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Витенда“ АД (н), въз основа на която е образувано т.д. №3606/2014 г., СГС, VI-9 състав. С Решение №172 от 20.01.2016 г. съдът обявява неплатежоспособността на дружеството, съответно началната й дата – 25.05.2014 г. Открива производство по несъстоятелност на дружеството и назначава временен синдик. С Решение №178/25.01.2019 г. съдът обявява длъжника в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието и постановява общ запор и възбрана върху имуществото на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ.

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 629 000 лв. (шестстотин двадесет и девет хиляди лева).

Търз 28

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Акванада“ ЕООД, ЕИК:175083667, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Акванада“ ЕООД 3 бр. договори за банкови кредити, както следва: **1) Договор за банков кредит от 29.12.2010 г.; цел:** за покупка на недвижим имот - Хотел „Монтана В“ – база за обучение, находящ се в гр. София, район Витошка, кв. Симеоново; **размер на кредита: 4 100 000 евро (четири милиона и сто хиляди евро); лихва:** 10% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ,** учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.12.2010 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN:BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN:BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN:BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **2) Договор за банков кредит от 15.03.2011 г.; цел:** за инвестиционни цели; **лихва:** 10.5% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ,** учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.03.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN:BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN:BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN:BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 16.05.2013 г.; цел:** за покупката на дълготрайни материални активи (акции и дялове от капитала на трети лица и други); **лихва:** 9% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ,** учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.05.2013 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN:BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN:BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN:BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 08.08.2015 г. по ч.гр.д. №45267/2015 г. по описа на 90 състав на Първо Гражданско отделение на СРС. Образувано е изпълнително дело №20168080400715 при ЧСИ Захари Димитров, с рег. №808 на КЧСИ и с район на действие Окръжен съд – Варна. Подадена е молба за налагане на принудителни мерки – запор и възбрана на имущество, собственост на дружеството.

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 139 057,50 лв. (сто тридесет и девет хиляди и петдесет и седем лева, и петдесет стотинки).

Търз 29

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Шип инвест“ АД – в несъстоятелност, ЕИК:201399351, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Шип инвест“ АД **Договор за банков кредит от 20.09.2011 г.; анекси:** няма; **цел:** за покупка на акции от капитала на „Корабостроителница Русе“ АД, ЕИК:117674054, както и за други разходи, свързани с покупката; **размер на кредита:** 25 000 000 евро (двадесет и пет милиона евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.09.2011 г. на следните вземания: а) първи по ред особен залог на вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, до размер минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит и всички задължения по договора за кредит по индивидуализираните сметки на залогодателя в договора за залог, както и на бъдещите вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката; б) първи по

ред особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по търговски договори, ДДС за възстановяване и др. В банката няма информация за вписване на залога в ЦРОЗ; **реален залог на корпоративни ценни книжа от 22.09.2011 г.** върху закупените от „Шип инвест“ АД (н) с кредита обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 100 лева всяка акция, от капитала на „Корабостроителница Русе“ АД, ЕИК:117674054 с номера от №400 001 до №600 000, съгласно ВУ №6 от 21.03.2011 г. и от №600 001 до №800 000, съгласно ВУ №7 от 21.03.2011 г. С Решение №7564/31.05.2016 г. на CPC, III ГО, 83 състав, временните удостоверения, върху които е налично заложно джиро в полза на банката са обезсилени, поради което посоченото обезпечение е невалидно. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Шип инвест“ АД (н), въз основа на която е образувано т.д. №144/2015 г. в Окръжен съд – Русе. С Решение №209 от 23.12.2015 г. съдът обявява неплатежоспособността на дружеството, съответно началната й дата – 31.12.2013 г. Открива производство по несъстоятелност на дружеството и постановява прекратяване на дейността му. Делото е приключило с влязло в сила решение за откриване на производство по несъстоятелност на „Шип инвест“ АД (н). Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №369/01.07.2016 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или **1 409 800 лв.** (един милион четиристотин и девет хиляди и осемстотин лева).

Търз 30

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Български пропърти груп“ ЕООД (с предишно наименование „Вулкано газ“ ООД), ЕИК:102837702, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Български пропърти груп“ ЕООД **Договор за банков кредит от 20.01.2006 г.; анекси:** няма; **цел:** за оборотни средства за попълване на временен недостиг; **размер на кредита:** 208 000 лв. (двеста и осем хиляди лева); **лихва:** 6%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.01.2006 г. на следните вземания: а) особен залог на вземания по реда на 3ОЗ, произтичащи от договор за транспортиране на природна газ от 26.07.2004 г. с „Път 2004“ ООД и всички последващи анекси; б) особен залог на вземания по реда на 3ОЗ, произтичащи от договор за доставка на природна газ от 26.07.2004 г. с „Благоустройствени строежи“ ЕООД и всички негови последващи анекси; в) особен залог на вземания по реда на 3ОЗ, произтичащи от договор за разплащателни сметки в лева на залогодателя в банката с №1002521910 и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2006053101909, подновен под №2015101400326 и подновен под №2020090400232. Договорът за залог обезпечава дължимата главница, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; запис на заповед от 20.01.2006 г., издаден от „Български пропърти груп“ ЕООД, ЕИК:102837702 (с предишно наименование „Вулкано газ“ ООД) за сумата от 208 000 лв., ведно с годишна лихва върху нея в размер на 6% от датата на издаване до датата на издължаване на главницата. Сумата е платима на предявяване в срок. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 12.10.2015 г. на Районен съд – Бургас, по ч.гр.дело №6460/2015 г. Образувано е изпълнително дело №902/2016 г. при ЧСИ Ивелина Божилова №800 в КЧСИ, с район на действие Бургаски окръжен съд. Поканата за доброволно изпълнение е връчена на длъжника и заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Наложи са запори на МПС: лек автомобил марка Фиат, модел Дукато, рег. №A9295BB, рама №ZFA23000005213671 и лек автомобил марка Опел, модел Омега, рег. №A5720BA, рама №WOL000022S1077868.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или **7375 лв.** (седем хиляди триста седемдесет и пет лева).

Търз 31

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Вини България“ АД, ЕИК:201386051, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Вини България“ АД **Договор за банков кредит от 16.11.2011 г.; анекси:** Анекс №1/29.06.2012 г., Анекс №2/29.10.2012 г., Анекс №3/28.12.2012 г. и Анекс №4/20.08.2013 г., с които страните променят начина на издължаване на непогасената главница, както и променят крайния срок за издължаване на кредита; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** 255 000 евро (двеста петдесет и пет хиляди евро); **лихва:** 11%; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 16.11.2011 г. и анексите към него: Анекс №1/20.08.2013 г., сключен съгласно измененията на договора за банков кредит. Договорът за поръчителство и анекса към него са сключени с физическо лице, в качеството му на поръчител. Поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число за главница, лихви, неустойки, комисиони, такси, разноски и др.; **учредени обезпечения:** **първа по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №187, том I, рег. №1748, дело №178/22.11.2011 г. на нотариус Милен Височков, с рег. №365 на НК, с район на действие гр. Котел, вписан под акт №9, том I, вх. рег. №661/22.11.2011 г., дело №193/2011 г. на Службата по вписванията – Котел, учредена върху имоти, собственост на ипотекария длъжник „Драфт трейд“ ООД, ЕИК:200349139, а именно: 1) дворно мясно с площ от 1007 кв.м., представляващо УПИ VIII-71,78, в квартал 6 по плана на с. Медвен, обл. Сливен, ведно с изградените в имота масивна жилищна сграда, състояща се от три стаи, кухненски бокс и санитарен възел, със застроена площ от 80 кв.м. и масивна лятна кухня със застроена площ от 22 кв.м., който УПИ е идентичен и е образуван при обединяването на дворно мясно с площ от 320 кв.м., представляващо УПИ IX-78, в квартал 6 по плана на с. Медвен, обл. Сливен и дворно място с площ от 687 кв.м., представляващо УПИ VIII-71 в квартал 6 по плана на с. Медвен, обл. Сливен; 2) дворно мясно с площ от 545 кв.м., представляващо УПИ III-82, в квартал 7 по плана на с. Медвен, обл. Сливен, ведно с построената жилищна сграда със застроена квадратура от 44 кв.м., съгласно Скица №143 от 17.06.2011 г. на общ. Котел и Удостоверение изх. №94Г-86-5 от 26.07.2011 г. на община Котел, а по НА №90, том 4, дело №637/02.12.2008 г. на Стефка Райнова-съдия по вписванията при Районен съд – Котел,

представлява: дворно мясно от 618 кв.м., представляващо поземлен имот № III-82, в кв. 7, по плана на с. Медвен, обл. Сливен, ведно с построената в дворното мясно едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ от 41 кв.м. и паянтова лятна кухня със застроена площ от 22 кв.м. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по договора за кредит, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки, лихви, лихви за просрочие, наказателни надбавки и др.; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.11.2011 г. на а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, произтичащи от предстоящия за сключване между тях договор №B10/03-1 от 03/10/2011 г. и допълнителни споразумения към него с предмет „доставка на стока – алкохолни продукти“, с размер на заложеното вземане до размера на договорената цена, която съгласно договора към момента е 3 000 000 евро; в) всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица, произтичащи от сключени между тях в бъдеще договори за изпълнение на обществени поръчки или на други граждански или търговски договори, по силата на които за залогодателя възникват парични вземания. Договорът за залог обезпечава вземането за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011112200176 и подновен №2016112100398; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.11.2011 г. със залогодател трето юридическо лице, върху: 1.1) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, произтичащи от сключения между тях Договор за доставка на стоки и Анекс за търговски условия 2011 към него от 01.06.2011 г.; 1.2) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, произтичащи от сключения между тях Рамков договор от 01.09.2011 г. с предмет „Доставка на едро и дребно на алкохолни напитки; 1.3) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, произтичащи от сключения между тях Договор за доставка на стока от 10.01.2011 г. с предмет „Доставка на стоки“; 2) всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица (като купувачи), произтичащи от сключени с тях в бъдеще договори за изпълнение на обществени поръчки или на други граждански или търговски договори, по силата на които за залогодателя възникват парични вземания. Договорът за залог обезпечава вземането за целия размер на главницата, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011112200255 и подновен №2016112101637; **реален залог на корпоративни ценни книжа от 16.11.2011 г.**, сключен с трето юридическо лице, с който залогодателят учредява в полза на банката реален залог на 33 562 бр. обикновени поименни акции с право на глас, дивидент и ликвидационен дял с номинална стойност 100 лв. всяка акция, представляващи 44.39% от капитала на трето юридическо лице, съгласно ВУ №002 за 5641 броя акции, ВУ с №005 за 15 245 бр. акции и ВУ с №006 за 12 676 броя акции. С Анекс №1/29.10.2012 г., сключен към договора за залог, страните се споразумяват това обезпечение да бъде заличено, предвид частичното погасяване на главницата по кредита.; **реален залог на корпоративни ценни книжа от 16.11.2011 г.**, сключен с трето юридическо лице, с който залогодателят учредява в полза на банката реален залог на 3051 бр. обикновени поименни акции с право на глас, дивидент и ликвидационен дял с номинална стойност 100 лв. всяка акция, представляващи 4.04% от капитала на трето юридическо лице, съгласно ВУ №003 за 3051 броя акции. С Анекс №1/29.10.2012 г., сключен към договора за реален залог, страните се споразумяват, че действието на договора се прекратява. **Предприети действия за събиране на вземането:** Отправено от страна на „Вини България“ АД изявление за прихващане, което банката е осчетоводила и същото е довело до погасяване на задължението. От страна на синдика на КТБ АД (н) е заведен иск за отмяна на прихващането, който е уважен с решение на основание чл.59, ал.5 от ЗБН, влязло в законна сила на 23.01.2020 г. С оглед влизането в сила на горепосоченото решение на 03.06.2020 г. КТБ АД (н) е подала заявление по чл.417 от ГПК, въз основа на което е издаден изпълнителен лист от 08.06.2020 г. на Районен съд – Велики Преслав, по ч.гр.дело №196/2020 г., с който „Вини България“ АД и физическо лице са осъдени солидарно да заплатят сумите по изпълнителния лист на КТБ АД (н).

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или **319 405 лв. (триста и деветнадесет хиляди четиристотин и пет лева)**

Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете: от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 12.12.2021 г. до 15.12.2021 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 12.12.2021 г. до 15.12.2021 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията, посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК (Предложението трябва да съдържа:** 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ) адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесен депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. Документ, удостоверяващ внесения депозит за участие; 5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато предложението се прави от упълномощен представител; 6. подписът на предложителя).

Към предложенията е необходимо да бъдат надлежно попълнени и приложени и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и Правилника за прилагане на ЗМИП (ПЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложението за участие по отношение на някой от посочените активи е бил обявен за купувач в предходна публична продаж на КТБ АД (н), като крайната обща цена на закупените от него имущества, ведно с началната цена на актива, за който е подал предложението, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции.

Необходими документи по отношение на юридическите лица: Въпросник за идентификация на ЮЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощник на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощник на юридическото лице;

Необходими документи по отношение на физическите лица: Въпросник за идентификация на ФЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадени от участника.

Други: При наличие на нови обстоятелства до 11.12.2021 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 16.12.2021 г. от 15:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват само предложителите, техните законни или упълномощени представители.

Размер на депозита за участие за всеки от търговете: На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG73 UNCR 7000 1521 859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД. Депозитът е необходимо да постъпи по особената сметка на синдика на КТБ АД (н) най-късно до 16:00 часа на 15.12.2021 г.

За контакти:

Телефон: 02 9375 742; 02 8015 454; 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите публични търгове. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.